

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maardu linn, Stardi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80242303

telefon: +372 53015115

e-posti aadress: stardi7ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	13
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Stardi 7 Korterühistu TEGEVUSARUANNE 2022 .a.

Stardi 7 Korterühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 12.09.2006.a.

Elamu Stardi 7 majandamine võeti Maardu Elamu üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 2006.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Stardi 7 elamu majandamist.

Stardi 7 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2022.a. – 36410 euro

2022 aastal KÜ Stardi 7 aruandeaasta tulem oli 1572 euro.

2022a.oli KÜ Stardi 7 keskmine töötajate arv 1.

Töötajad said 2022.aastal töötasu 9770 euro

s.h. korteriühistu juhatuse liikmetele tasunud 4800 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Stardi 7 majandusolukord seisuga 31.12.2022.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaani listele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 410	20 532	2
Nõuded ja ettemaksed	17 329	23 111	3
Kokku käibevarad	53 739	43 643	
Kokku varad	53 739	43 643	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 221	5
Võlad ja ettemaksed	16 139	12 200	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 139	19 421	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	12 177	371	
Kokku pikaajalised kohustised	12 177	371	14
Kokku kohustised	28 316	19 792	
Netovara			
Reservkapital	10 186	10 186	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 665	12 163	
Aruandeaasta tulem	1 572	1 502	
Kokku netovara	25 423	23 851	
Kokku kohustised ja netovara	53 739	43 643	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 143	69 799	8
Muud tulud	258	186	9
Kokku tulud	36 401	69 985	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 145	-49 841	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 246	-5 210	11
Tööjõukulud	-13 416	-13 220	12
Kokku kulud	-34 807	-68 271	
Põhitegevuse tulem	1 594	1 714	
Intressitulud	1	3	
Intressikulud	-23	-215	
Aruandeaasta tulem	1 572	1 502	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 594	1 714
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 439	-4 363
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 939	4 079
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood põhitegevusest	4 095	1 433
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 806	-24 005
Antud laenude tagasimaksed	7 221	17 172
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 027	-6 833
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 221	-17 172
Makstud intressid	-23	-215
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 244	-17 387
Kokku rahavood	15 878	-22 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 532	43 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 878	-22 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 410	20 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	10 186	12 163	22 349
Aruandeaasta tulem		1 502	1 502
31.12.2021	10 186	13 665	23 851
Aruandeaasta tulem		1 572	1 572
31.12.2022	10 186	15 237	25 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Stardi 7 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Stardi 7 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt remondiks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	36 410	20 532
Kokku raha	36 410	20 532

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 750	16 750
Ostjatelt laekumata arved	16 750	16 750
Ettemaksed	579	579
Tulevaste perioodide kulud	579	579
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 329	17 329
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 356	15 356
Ostjatelt laekumata arved	15 356	15 356
Laenunõuded	7 221	7 221
Ettemaksed	534	534
Tulevaste perioodide kulud	534	534
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 111	23 111

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	80
Sotsiaalmaks	264	264
Töötuskindlustusmaksed	10	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	354	353

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr.07-119368-JI	7 221	7 221		
Pikaajalised laenud kokku	7 221	7 221		
Laenukohustised kokku	7 221	7 221		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 198	14 198
Võlad töövõtjatele	1 182	1 182
Maksuvõlad	354	354
Muud võlad	279	279
Muud viitvõlad	279	279
Saadud ettemaksed	126	126
Muud saadud ettemaksed	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	16 139	16 139
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 724	10 724
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	353	353
Muud võlad	276	276
Muud viitvõlad	276	276
Saadud ettemaksed	47	47
Tulevaste perioodide tulud	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	12 200	12 200

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	24 376	25 974	-17 387	371
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 376	25 974	-17 387	371
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 376	25 974	-17 387	371
	31.12.2021	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	371	25 974	-7 244	12 177
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	371	25 974	-7 244	12 177
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	371	25 974	-7 244	12 177

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 626	16 436
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 168	49 979
Muudtulud	349	384
Maardu linnavalitsus	0	3 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 143	69 799

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	103	103
Tulu kommunalmaksete vahendamisest	19	0
Muud	136	83
Kokku muud tulud	258	186

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	14 145	49 764
Majalengu kindlustus	0	0
Muud	0	77
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 145	49 841

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	130	110
Elamuholduskulud	4 160	2 343
Elamuhalduskulud	2 152	1 890
Kindlustus	659	728
Muud	145	139
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 246	5 210

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 770	10 019
Sotsiaalmaksud	3 264	3 335
Puhkusreserv	382	-134
Kokku tööjõukulud	13 416	13 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 800	4 800

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Tulevaste perioodide tulud

	31.12.2022.a.	31.12.2021.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	371	24376
arvestati remonditasusid	25974	25974
muud remondikulude	-6924	-32592
tasuti laenu	-7221	-17172
tasuti intressid	-23	-215
Remonditasude jääk aasta lõpuks	12177	371

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest

	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	17171	17173	2
Küte	56809	56824	15
Elekter	1632	1632	0
Prügivedu	2553	2555	2
Kokku	78165	78184	19

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
60	126133 EUR
Kokku:	126133 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Maardu linn, Stardi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80242303) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KOTONSKAJA	Juhatuse liige	31.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53015115
E-posti aadress	stardi7ku@gmail.com