

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Oksa 5a

registrikood: 80242243

tänavatänu nimi, Oksa 5a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5217962, +372 5149261

e-posti aadress: oksa5aky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Muud kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oksa 5a alustas tegevust 11.09.2006. Põhitegevusalaks on Oksa 5a korteriomandite eseme mõtteliseks osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid majandamiseks vastavalt kehtestatud määradele alates 1.1.2014.

Majandusaasta põhilisteks tegevusteks olid:

1. Korteriühistu jooksev majandamine.

- Kütteõli õigeaegne tellimine.
- Katla regulaarne hooldus.
- Raamatupidamislikud toimingud.

2. Võlgade sissenõudmine Filtrimeister OÜ-lt.

Korteriühistu 2015.a. majandamise eelarveks on 15 450,00 € millest küttele kulub innanguliselt 11750,00 € , prügiveole 200,00 €, majandamiskuludeks 1500,00 €, võlgade sissenõudmise kuludeks 1000,00 ettenägematuteks remontideks ja avariide likvideerimiseks 1000,00 €.

Täiendavalt vajaks remondi- ja renoveerimistööd katlamaja ja trepikoda. Nende tööde teostamine ja finantseerimine otsustatakse eraldi ühistu üldkoosolekul.

Filtrimeister OÜ on tekitanud oma tegevusega 2014. majandusaasta lõpu seisuga ühistule kahju kokku üle 3285 euro (2760,34 maksmata arvete näol, 524,40 võla sissenõudmise menetluskulude näol + intressivõla näol).

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 1-st liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole tasu aruandeperioodil makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Varad			
Käibevara			
Raha	6 854	7 373	2 889
Nõuded ja ettemaksed	2 759	1 800	1 801
Kokku käibevara	9 613	9 173	4 690
Kokku varad	9 613	9 173	4 690
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16	15	15
Kokku lühiajalised kohustused	16	15	15
Kokku kohustused	16	15	15
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	799	799	799
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 359	3 876	2 415
Aruandeaasta tulem	439	4 483	1 461
Kokku netovara	9 597	9 158	4 675
Kokku kohustused ja netovara	9 613	9 173	4 690

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 773	11 475
Kokku tulud	11 773	11 475
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-118	-128
Mitmesugused tegevuskulud	-1 344	-820
Muud kulud	-9 872	-6 044
Kokku kulud	-11 334	-6 992
Põhitegevuse tulem	439	4 483
Aruandeaasta tulem	439	4 483

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	439	4 483
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-958	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-519	4 484
Kokku rahavood	-519	4 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 373	2 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-519	4 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 854	7 373

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	799	3 876	4 675
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	799	3 876	4 675
Aruandeaasta tulem		4 483	4 483
31.12.2013	799	8 359	9 158
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	799	8 359	9 158
Aruandeaasta tulem		439	439
31.12.2014	799	8 798	9 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oksa 5a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi tulemiaruanandes. Tulemiaruanandes on kulud liigendatud lähtudes nende olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid:

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tulude ja kulude arvestus:

Tuluna kajastatakse liikmetele aruandluse perioodil esitatud sihtotstarbelised tasud kui ka vahendatavad kommunaalteenused, saadud või saada olevas õiglasest väärtuses.

Tulud ja kulud on arvestatud tekkepõhiselt, vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavood:

Rahavoogude aruanDES on tegevuse rahavood arvestatud „kaudsel meetodil“.

Raha

Raha jääk võrdub arvelduskonto jäägiga bilansipäeval. Swedbank: 6 854 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Filtrimeister OÜ on jätnud ühistule maksmata 2760,28 eurot. Osa selle summa nõudest on loovutatud erinevatele inkassofirmadele ja esitatud kohtule. Siiamaani ei ole midagi sellest summast laekunud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Puudub.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Puuduvad.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Hooldus ja remont	87	87
Tööriistad ja -materjalid	31	41
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	118	128

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	1 344	820
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 344	820

Halduskulud on suurenenud maksete tõttu inkassofirmale.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud.

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Prügivedu	159	159
Kütteõli	8 574	5 119
Vesi ja kanalisatsioon	1 139	766
Kokku muud kulud	9 872	6 044

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 760	1 802

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2015

Korteriühistu Oksa 5a (registrikood: 80242243) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK-REIN EENMAA	Juhatuse liige	25.05.2015
LENNO TAPPO	Juhatuse liige	25.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5217962
Mobiiltelefon	+372 5149261
E-posti aadress	oksa5aky@gmail.com