

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Oksa tn 5a korteriühistu

registrikood: 80242243

telefon: +372 5217962, +372 5149261

e-posti aadress: oksa5aky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Muud kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oksa 5a alustas tegevust 11.09.2006. Põhitegevusalaks on Oksa 5a korterimandite eseme mõtteliseks osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid majandamiseks vastavalt kehtestatud määradele alates 1.1.2019.

Majandusaasta põhilisteks tegevusteks olid:

1. Korteriühistu jooksev majandamine.

- Kütteõli õigeaegne tellimine.
- Trepikoja akende vahetamine.
- Raamatupidamislikud toimingud.

Korteriühistu 2020.a. majandamise eelarveks on 11 300,00 € millest küttele kulub hinnanguliselt 9 000,00 € , prügiveole 200,00 €, majandamiskuludeks 1100,00 €, ettenägematuteks remontideks ja avariide likvideerimiseks 1000,00 €.

Piirdeaia ehitamiseks (21m) on planeeritud 1800,00 €. Põranda silumiseks (betooniga) katlaruumis 1000,00 €. Kulud kaetakse liikmetelt kogutavast majandamismaksust ja puudujääv osa kogutud reservist.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 2-st liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole tasu aruandeperioodil makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 524	20 551
Nõuded ja ettemaksed	1	623
Kokku käibevarad	24 525	21 174
Kokku varad	24 525	21 174
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	183	27
Kokku lühiajalised kohustised	183	27
Kokku kohustised	183	27
Netovara		
Reservkapital	800	799
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 347	22 009
Aruandeaasta tulem	3 195	-1 661
Kokku netovara	24 342	21 147
Kokku kohustised ja netovara	24 525	21 174

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 400	14 031
Kokku tulud	13 400	14 031
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-814	-6 103
Mitmesugused tegevuskulud	-1 928	-79
Muud kulud	-7 467	-9 514
Kokku kulud	-10 209	-15 696
Põhitegevuse tulem	3 191	-1 665
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	3 195	-1 661

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 191	-1 665
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	780	1 125
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2	-4
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 973	-540
Kokku rahavood	3 973	-540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 551	21 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 973	-540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 524	20 551

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	799	22 009	22 808
Aruandeaasta tulem		-1 661	-1 661
31.12.2018	799	20 348	21 147
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	799	20 348	21 147
Aruandeaasta tulem		3 195	3 195
31.12.2019	799	23 543	24 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oksa 5a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi tulemiaruanDES. TulemiaruanDES on kulud liigendatud lähtudes nende olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid:

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tulude ja kulude arvestus:

Tuluna kajastatakse liikmetele aruandluse perioodil esitatud sihtotstarbelised tasud kui ka vahendatavad kommunaalteenused, saadud või saada olevas õiglasest väärtuses.

Tulud ja kulud on arvestatud tekkepõhiselt, vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavood:

Rahavoogude aruanDES on tegevuse rahavood arvestatud „kaudsel meetodil“.

Raha

Raha jääk võrdub arvelduskonto jäägiga bilansipäeval. Swedbank: 24524 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Eliit teenindus OÜ-l on ühistule ettemaks 156,84 eurot.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Puudub.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Prügivedu - 21,6

Elekter - 3,95

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Hooldus ja remont	657	5 034
Tööriistad ja -materjalid	157	1 069
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	814	6 103

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	1 928	79
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 928	79

Lisa 4 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Prügivedu	281	286
Kütteõli	6 453	8 563
Vesi ja kanalisatsioon	733	665
Kokku muud kulud	7 467	9 514

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	-157	623

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kontor 1	1954 EUR
Kontor 2	3277 EUR
korter 5	1889 EUR
korter 6	3083 EUR
Korter 7	1779 EUR
Korter 8	2042 EUR
Kokku:	14024 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2019

Tallinn, Oksa tn 5a korteriühistu (registrikood: 80242243) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK-REIN EENMAA	Juhatuse liige	07.04.2020
LENNO TAPPO	Juhatuse liige	14.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5217962
Mobiiltelefon	+372 5149261
E-posti aadress	oksa5aky@gmail.com