

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: MTÜ Linnalabor

registrikood: 80242177

tänav a nimi, Telliskivi tn 60a/2-209

maja ja ruumi number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 5566 8680

e-posti aadress: juhatus@linnalabor.ee

veebilehe aadress: www.linnalabor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Tulemiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Netovara muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 6 Annetused ja toetused	15
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2022. aasta oli Linnalabori tegevuste osas tagasihoidlik. Ruumilooma huvihariduse vallas jätkasime koolinoorte arhitektuurikonkursi korraldamisega (Johanna Holvandus ja Epp Vahtramäe), toimusid üksikud linnaretked ja koos SPIN Unitiga viidi läbi Ida-Virumaa Omavalitsuste liidu tellimusel uuring „Ida-Viru maakonna ruumilise kahanemise analüüsi koostamine”. Projekti läbiviija oli SPINUNIT OÜ koos Tallinna Tehnikaülikooliga. Omavalituste osas olid partneriteks Alutaguse Vallavalitsus, Jõhvi Vallavalitsus, Narva-Jõesuu Linnavalitsus, Sillamäe Linnavalitsus, Narva Linnavalitsus ja Toila Vallavalitsus. Jätkus ka võrgustikuprojekti New Energy Landscapes koostöö ja kohtumised, meeskonnaga liitus urbanist Paula Veidenbauma.

Järgnevalt saab lugeda ülevaadet Linnalabori peamistest tegevusest 2022. aastal.

Ida-Virumaa elamufondi tühjenemise uuring EHK Ida-Viru maakonna ruumilise kahanemise analüüs



Ida-Virumaa maakonna ruumilise kahanemise analüüs on Ida-Virumaa Omavalitsuste Liidu tellitud uuring, mille eesmärk on andmepõhiselt mõista Ida-Virumaa asulate ja hoonete tühjenemist, leida haavatavad piirkonnad ja anda nõu, kuidas elukeskkonna tühjenemist seirata. Projekt sai alguse 2021. aasta juulis ja on Eestis võrdlemisi ainulaadne, sest

uuringus on kombineeritud digitaalse ehitisregistri, rahvastikuregistri ja elektritarbimise andmed. See võimaldab koostada tühjenemise kaarte, võttes lisaks asustamata eluruumide osakaalule arvesse ka ajalist (2013-2020) muutust. Eluruumide asutuse ruumilise paiknemise analüüs on läbi viidud erinevates mõõtkavades, millest täpseim on hoone tase ja üldiseim maakonna tase.

Linnalabori roll antud uuringus oli kvalitatiivne sisend. See tähendab, vahemikus september-detsember 2021 intervjuueerisid Keiti Kljavin ja Johanna Holvandus erinevaid Ida-Viru maakonna omavalitsuste töötajaid ja muid võtmeisikuid, nt koolidirektoreid ja Ida-Viru Ettevõtluskeskuse esindajad, et saada ametnike vaade kahanemise tingimustele ja väljunditele nende tegevuse sfääris.

Andmeanalüüsi tulemusel valmis koondraport ja iga Ida-Viru omavalitsuse hetkeolukorda analüüsiv põhjalikum uuring (aprill 2022), millesse on integreeritud ka Linnalabori intervjuude analüüsi sisend (raportid on kättesaadavad [siin](#)).

Töörühm: Keiti Kljavin, Johanna Holvandus.

Koolinoorte arhitektuurikonkurss “Minu kahanev linn”



Juba 2021. aasta sügisel said alguse järjekorras kaheksanda koolinoorte arhitektuuri konkursi ettevalmistavad tööd, konkurss ise leidis aset 2022. aasta alguses. Konkursiteema Minu kahanev linn pakkus õpilastele lahendamiseks endise korterelamute ala Kiviõli linna keskmes, mis on aga aja jooksul väheneva rahvaarvu tõttu jäänud tühjaks ja kus on osaliselt endised korterelamud juba likvideeritud. Ülesandeks oli pakkuda ideid nii selleks, kuidas ala kasutada kui ka hoonete ja nende lammutusjäätike kasutamise võimalusteks. Kuna näituse toimumise ajaks olid veel Keskpuiestee 43 ja 45 hooned lammutamata, siis avanes võimalus näitusepinnaks kasutada hoonete tänavapoolseid fassaade.

Tulenevalt eelmiste aastate COVID-19 kogemustest valmisid ka seekord lühikesed teemavideod, et asendada varasemaid kontaktõppe töötubasid. Videoloenguid sai kokku 3 - konkursiteema ja -ala tutvustus (Johanna Holvandus), linnaruumi kahanemine Kiviõli näitel (Kristel Kütt, endine Lüganuse valla kinnisvaraspetsialist) ja vahekasutusest (Liina- Liis Pihu, MTÜ Ruumiringlus). Videod on üleval Youtube Linnalabori lehel: <https://www.youtube.com/user/LinnaLabor>.

Ruumiteemalise ideevõistluse eesmärk on pakkuda õpilastele võimalust mõelda kaasa ja pakkuda loovaid lahendusi meid ümbritseva (linna)ruumi kujundamiseks ning õppida vaatama ja märkama inimese elukeskkonda laiemalt.

Lähemalt: www.nooredarhitektid.ee

Töörühm: Epp Vahtramäe, Johanna Holvandus

Juhendraamat “Nippe avaliku ruumi kodustamiseks”

NIPPE AVALIKU RUUMI KODUSTAMISEKS



2022. aasta alguses saime võimaluse osaleda MTÜ Elava Tänav kutsel Eesti Koostöö Koguga koostöös valminud juhendmaterjali koostamisel.

Materjal pakub tööriistakasti 12 linnaruumi sekkumisega, et igaüks saaks pealehakkamise ja lihtsate vahenditega ümbritsevat tänavaruumi mõnusamaks muuta.

Üheks tööriistaks on ka tänavaruumis avalike näituste korraldamine, milles Linnalaboril on kogemusi just tänu kooli-noorte arhitektuurikonkursi korraldamisega.

Lähemalt:

<https://2020.inimareng.ee/print/nippe-avaliku-ruumi-kodustamiseks.pdf?fbclid=IwAR2YBwQYnjiGuFQNUjh9BW9CWB0PQAKgGmlTyxJrq1-QmgaJcRRJrDVNxxk>

Töörühm: Epp Vahtramäe

Raadiku kohalikkond

Eelmise aastal lõpus võeti vastu otsus anda projekt üle teistele tegijatele ning oktoobris 2021 esitati Raadiku Arendus OÜ-le lepingu lõpetamise teade, mis jõustus 12. novembril. Linnalabor jäi kuni 2022. aasta keskpaigani konsulteerivasse rolli ja aitas leida uusi projektijuhte.

Töörühm: Maria Derlõš

Arhitektuurivõistlused ja planeeringud



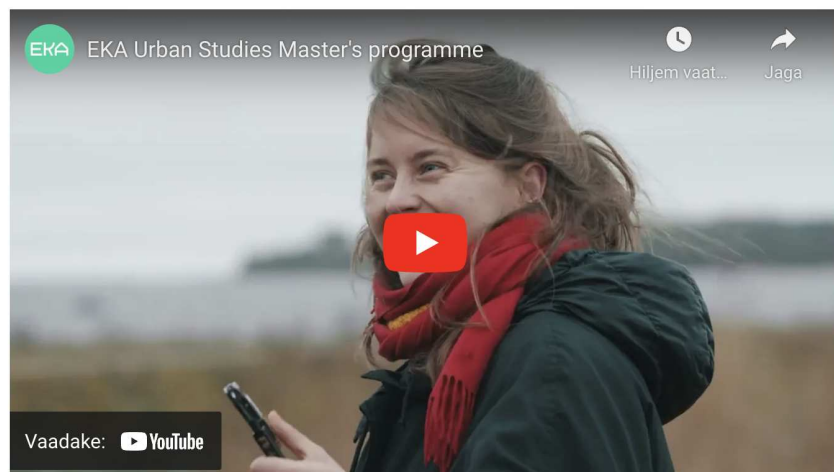
Koostöös Eesti Arhitektide Liiduga aitas Linnalabor Tori vallavalitsusel läbi viia Tammiste algkool-kogukonnakeskus (Elo Kiivet).

Linnalaborant Keiti Kljavin osales ka Narva üldplaneeringu meeskonnas.

Õppetöö ja seminarid

Curricula → Urban Studies → Urban Studies

URBAN STUDIES



Ruumiharidus igas vanuses ja mõõtkavas on Linnalaborile alati oluline. Elo Kiivet jätkas viiendat aastat Tallinna Ülikooli loodus- ja terviseteaduste instituudis ruumilise planeerimise sissejuhatavat ainekursust, seekord muudetud ainekavaga “Linnaplaneerimine ja liikuvus” linnakorralduse ja keskkonnakorralduse magistrantidele.

Elo Kiivet korraldas koos Loov Viljandi ja Eesti Arhitektuurikeskusega 21.-22. aprillil Viljandi

linnafoorumi „Meie unistuste järveäär“, olles nii selle kuraator kui ka päevajuht:

<https://eestiarchitektuur.ee/viljandi-linnafoorum-meie-unistuste-jarveumbrus-toimub-21-22-aprilli/> ja täpsemalt https://www.facebook.com/events/1597492627281958/?active_tab=discussion

Keiti Kljavini töökohustused EKAs kasvasid, alates 2022. aastast juhib ta ka urbanistika õppekava ning töötab endiselt Eesti Kunstiakadeemia urbanistika lektorina. EKA administratiivsete töökohustuste kõrval jätkas Keiti Tallinna Tehnikaülikooli Disain ja tehnoloogia tuleviku magistratööde seminaridel.

Lisaks aitas Linnalabor teist aastat järjest korraldada Arhitektuurikoolil "Kooliruum" programmi venekeelset suunda. Selleks on meeskonda kaasatud Polina Ljaševa Lasnaideest.

Linnaretked



Linnaretkede teenus toimus vajaduspõhiselt vastavalt esitatud tellimustele, mille seas olid seekord peamiselt Lasnamäe retked või pro bono retked seotud partnerite külalistele (a la Kunstiakadeemia külalised Saksamaalt, Leibnizist).

Linnaretkede Facebook leht:
<https://www.facebook.com/Linnaretked>

Töörühm: Keiti Kljavin, Maria Derlõš

Linnalabor arvab

2022. aastal ilmusid linnalaborantide ruumiteemalised artiklid:

- Johanna Holvandus "Kes häkib linna?", Eesti arhitektuuri ajakiri Maja, kevad 2022
- Elo Kiivet „Mittemidagitegemise oskus“, Mürileht 120, lk 20
- Elo Kiivet „Pilvelossid ja ruumilõhkjad“, Sirp 25.03, lk 22-23
- Elo Kiivet „Tõmba koomale! ehk raha ruum“, Mürileht 119, lk 25
- Elo Kiivet „Kas kunst või kinnisvara?“, Mürileht 115, lk 28

2022. aasta esinemised/ettekanded/konkursid/publikatsioonid:

- Keiti Kljavin STL residentuuriprogrammi avalik esinemine:
<https://www.stl.ee/lisaprogramm/arutelud/soltumatu-tantsu-loeng-avalik-ruum-ja-koreograafia-2>
- Keiti Kljavin SLU Arnapi ülikooli uurimusgrupile "Large scale structures" ettekanne "Making Room for the Future? Endurance through Demolition in Eastern Estonia, november 2022
- Maria Derlõš osales Tallinna Arhitektuuri Biennaalil paneeli vestluses "CIRCULAR BLOCK / REINVENTING THE MICRORAYON"
- Maria Derlõš modereeris 29. aprillil 2022 toimunud Muinsuskaitseameti koolituspäeva "Ruum majade vahel" Haapsalus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 346	19 767	2
Nõuded ja ettemaksed	620	19 367	3
Kokku käibevarad	26 966	39 134	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 904	1 552	4
Kokku põhivarad	1 904	1 552	
Kokku varad	28 870	40 686	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	144	1 472	5
Kokku lühiajalised kohustised	144	1 472	
Kokku kohustised	144	1 472	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 214	32 355	
Aruandeaasta tulem	-10 488	6 859	
Kokku netovara	28 726	39 214	
Kokku kohustised ja netovara	28 870	40 686	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	10 522	45 678	
Tulu ettevõtlusest	8 260	11 442	
Kokku tulud	18 782	57 120	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 124	-40 460	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 468	-8 719	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-497	-370	4
Muud kulud	-181	-712	
Kokku kulud	-29 270	-50 261	
Põhitegevuse tulem	-10 488	6 859	
Aruandeaasta tulem	-10 488	6 859	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-10 488	6 859	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	497	370	4
Kokku korrigeerimised	497	370	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 747	-17 927	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 328	-2 005	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-3 500	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 428	-16 203	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-849	-1 709	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-849	-1 709	
Kokku rahavood	6 579	-17 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 767	37 679	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 579	-17 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 346	19 767	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	32 355	32 355
Aruandeaasta tulem	6 859	6 859
31.12.2021	39 214	39 214
Aruandeaasta tulem	-10 488	-10 488
31.12.2022	28 726	28 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linnalabor MTÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade hetke väärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot (Varad, mille kasulik töö iga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Tasude arvestuse ühingu liikmetelt ja saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse RTJ 14.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Linnalabor MTÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	25 638	19 069
Sularaha kassas	708	698
Kokku raha	26 346	19 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	620	620
Ostjatelt laekumata arved	620	620
Kokku nõuded ja ettemaksed	620	620
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 367	19 367
Ostjatelt laekumata arved	19 367	19 367
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 367	19 367

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 525	2 525
Akumuleeritud kulum	-2 312	-2 312
Jääkmaksumus	213	213
Ostud ja parendused	1 709	1 709
Muud ostud ja parendused	1 709	1 709
Amortisatsioonikulu	-370	-370
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 564	2 564
Akumuleeritud kulum	-1 012	-1 012
Jääkmaksumus	1 552	1 552
Ostud ja parendused	849	849
Muud ostud ja parendused	849	849
Amortisatsioonikulu	-497	-497
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 413	3 413
Akumuleeritud kulum	-1 509	-1 509
Jääkmaksumus	1 904	1 904

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	114	114
Maksuvõlad	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	144	144
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	680	680
Maksuvõlad	775	775
Muud võlad	17	17
Muud viitvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	1 472	1 472

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 522	45 510
Mittesihhtotsatarbelised annetused ja toetused	0	168
Kokku annetused ja toetused	10 522	45 678

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2022	2021
Rahaline annetus	10 522	45 678
Kokku annetused ja toetused	10 522	45 678

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 617	2 757
Sotsiaalmaksud	1 223	932
Kokku tööjõukulud	4 840	3 689
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	4 840	3 689
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	0	17

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 617	2 766

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

MTÜ Linnalabor (registrikood: 80242177) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP VAHTRAMÄE	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Teadus- ja arendustegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas	72201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55668680
E-posti aadress	juhatuse@linnalabor.ee
Veebilehe aadress	www.linnalabor.ee