

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu "Kehra Kooli 2A"

registrikood: 80242154

tänavatalu nimi, Kooli 2A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kehra vallasisene linn

vald: Anija vald

postisihthumber: 74307

maakond: Harju maakond

telefon: 53 417 419

faks:

e-posti aadress: ylle.koster@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Kommunaalmaksed	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab palgaline juhatuse liige.

Korteriühistu Kehra Kooli 2A asutati juulis 2006.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

Kuna laenuraha hoone rekonstrueerimiseks on eelnevatel perioodidel kulutatud, siis on teostatud vaid jooksvat remonti.

Töövõtulepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestatud töötasu aastas 23641 krooni. Juhatuse liikme tasu maksti 2010.a. eest 23856 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Kehra Kooli 2A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	247 555	216 840	
Nõuded ja ettemaksed	182 833	156 846	2
Kokku käibevara	430 388	373 686	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	727 072	814 444	
Kokku põhivara	727 072	814 444	
Kokku varad	1 157 460	1 188 130	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	93 520	87 340	
Võlad ja ettemaksed	93 562	86 332	3
Kokku lühiajalised kohustused	187 082	173 672	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	633 552	727 104	
Kokku pikaajalised kohustused	633 552	727 104	
Kokku kohustused	820 634	900 776	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	77 098	77 098	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	210 256	150 948	
Aruandeaasta tulem	49 472	59 308	
Kokku netovara	336 826	287 354	
Kokku kohustused ja netovara	1 157 460	1 188 130	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	314 433	296 937	
Muud tulud		957	
Kokku tulud	314 433	297 894	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 778	-1 815	
Mitmesugused tegevuskulud	-141 890	-118 504	
Tööjõukulud	-63 201	-63 109	4
Kokku kulud	-212 869	-183 428	
Kokku põhitegevuse tulem	101 564	114 466	
Finantstulud ja -kulud	-52 092	-55 158	
Aruandeaasta tulem	49 472	59 308	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	777 532	711 919
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 006	-36 803
Väljamaksed töötajatele	-63 201	-63 109
Muud rahavood põhitegevusest	-671 449	-638 049
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 124	-26 042
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	189 577	189 571
Laekunud intressid	1 296	4 129
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-17 420	-935
Kokku rahavood investeerimistegevusest	173 453	192 765
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-87 372	-82 757
Makstud intressid	-53 242	-59 023
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-140 614	-141 780
Kokku rahavood	30 715	24 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	216 840	191 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 715	24 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247 555	216 840

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	77 098	150 948	228 046
Aruandeaasta tulem		59 308	59 308
31.12.2009	77 098	210 256	287 354
Aruandeaasta tulem		49 472	49 472
31.12.2010	77 098	259 728	336 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele töötasu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	182 833	156 876
Ostjatelt laekumata arved	182 833	
Ettemaksed	3 445	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	186 278	156 876

KÜ liikmete võlg seisuga 31.12.2010 on 68653 krooni.

2010 detsembri teenuste summa, mis esitati liikmetele jaanuari 2011 on 114180 krooni

Liikmete ettemaks teenuste eest 31.12.2010 seisuga on 3445 krooni.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	90 117	85 356

90117krooni on KÜ detsembrikuu kommunaalteenuste summa, mis esitati KÜ-le jaanuaris 2011 ning KÜ tasus arved tähtaegselt.

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	47 589	47 497
Sotsiaalmaksud	15 612	15 612
Kokku tööjõukulud	63 201	63 109

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	182 833	93 562	156 876	86 332

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	23 856	23 856

Lisa 6 Kommunaalmaksed

Kommunaalmaksed 2010

Soojusenergia	495 052.-
Vesi ja kanalisatsioon	137 178.-
Elektrienergia	9 322.-
Jäätmekäitlus	34 657.-
KOKKU	676 209.-

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu "Kehra Kooli 2A" (registrikood: 80242154) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KÖSTER	Juhatuse liige	28.06.2011
RENE KAALO	Juhatuse liige	29.06.2011
IRINA KARDAKOVA	Juhatuse liige	30.06.2011
MARINA PETROVA	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53417419
E-posti aadress	ylle.koster@mail.ee