

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu "Kehra Kooli 2A"

registrikood: 80242154

tänava/talu nimi, Kooli 2A

maja ja korteri number:

linn: Kehra vallasisene linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74307

telefon: +372 53417419

e-posti aadress: ylle.koster@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab palgaline juhatuselise liige. Korteriühistu Kehra Kooli 2A asutati juulis 2006.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013. majandusaasta kohta.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuselise liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

2013.a. on lisaks laenumaksetele remondifondist kulutatud 2127,80 € , sh kindlustuse omavastutus, kanalisatsioonitorustiku remonditööd, liiniventiliide vahetus.

Hooldustasudest kaeti majahoidja töövahendite soetamine, hõõglampide vahetamine, osaline liiniventiliide vahetus, õhutajate paigaldamine ja radiaatorite läbipesu krt 44, sooja vee regulaatori vahetus soojussõlmes, lukusüdame vahetus IV trepikoja välisustel, I trepikoja jaguri ühenduse taastamine krt 7, jalgrattahoidjate soetamine ning kanalisatsiooniummistuste likvideerimine.

Töövõtulepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestatud töötasu aastas 1510 €. Juhatuselise liikme tasu maksti 2012.a. 1525 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	20 936	13 746
Nõuded ja ettemaksed	7 146	12 664
Kokku käibevara	28 082	26 410
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	26 554	33 830
Kokku põhivara	26 554	33 830
Kokku varad	54 636	60 240
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 912	6 602
Võlad ja ettemaksed	5 073	6 576
Kokku lühiajalised kohustused	11 985	13 178
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 643	27 229
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 694	14 898
Kokku pikaajalised kohustused	36 337	42 127
Kokku kohustused	48 322	55 305
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 927	4 927
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	0
Aruandeaasta tulem	1 379	8
Kokku netovara	6 314	4 935
Kokku kohustused ja netovara	54 636	60 240

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 737	7 774
Kokku tulud	9 737	7 774
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 877	-1 304
Mitmesugused tegevuskulud	-2 452	-2 467
Tööjõukulud	-4 033	-4 041
Kokku kulud	-8 362	-7 812
Põhitegevuse tulem	1 375	-38
Muud finantstulud ja -kulud	4	46
Aruandeaasta tulem	1 379	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	57 102	49 028
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 367	-3 771
Väljamaksed töötajatele	-4 033	-4 041
Muud rahavood põhitegevusest	-45 777	-44 242
Kokku rahavood põhitegevusest	2 925	-3 026
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 126	12 120
Laekunud intressid	4	46
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 128	-8 043
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 463	312
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 465	4 435
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 276	-6 661
Makstud intressid	-924	-1 958
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 200	-8 619
Kokku rahavood	7 190	-7 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 746	20 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 190	-7 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 936	13 746

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 927	3 941	8 868
Aruandeaasta tulem		8	8
Muud muutused netovaras		-3 941	-3 941
31.12.2012	4 927	8	4 935
Aruandeaasta tulem		1 379	1 379
31.12.2013	4 927	1 387	6 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2013 aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale raamatupidamisseadusele ning on kooskõlas MTÜ-dele reguleeritud RTJ-dega.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 146	12 664
Kokku nõuded ostjate vastu	7 146	12 664

669 eurot on KÜ liikmete võlg seisuga 31.12.2013

6477 eurot on KÜ detsembrikuu teenuste summa, mis esitati KÜ liikmetele jaanuaris 2014

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	4 973	6 575
Kokku võlad tarnijatele	4 973	6 575

4973 eurot on detsembrikuu kommunaalteenuste summa, mis esitati KÜ-le jaanuaris 2014 ning tasuti õigeaegselt.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 035	3 044
Sotsiaalmaksud	997	997
Kokku tööjõukulud	4 032	4 041

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 146	5 073	12 664	6 576

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 525	1 525

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Korteriühistu "Kehra Kooli 2A" (registrikood: 80242154) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KÖSTER	Juhatuse liige	25.06.2014
MARINA PETROVA	Juhatuse liige	27.06.2014
SVEN SINIVEE	Juhatuse liige	30.06.2014
IRINA KARDAKOVA	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53417419
E-posti aadress	ylle.koster@mail.ee