

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu "Kehra Kooli 2A"

registrikood: 80242154

tänava/talu nimi, Kooli 2A

maja ja korteri number:

linn: Kehra vallasisene linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74307

telefon: +372 53417419

e-posti aadress: ylle.koster@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatus töö korraldab palgaline juhatus liige. Korteriühistu Kehra Kooli 2A asutati juulis 2006.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014. majandusaasta kohta.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

2014.a. on lisaks laenumaksetele remondifondist kulutatud 2782,15 € , sh kindlustuse omavastutus, vihmavee äravoolusüsteemi remonditööd, kanalisatsioonipüstikute remont, keldriakende lõplik asendamine, parkimiskohtade joonimine.

Hooldustasudest kaeti majahoidja töövahendite soetamine, hõõglampide vahetamine, fonolukkude ja lukusüdami hooldus, katuse puhastamine, õhutajate paigaldamine, soojusvaheti happesuse, kanalisatsiooniummistuste likvideerimine ja muud san.tehnilised hooldustööd.

Töövõtulepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud töötasu aastas 1007 €. Juhatus liikme tasu maksti 2012.a. 1525 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 874	20 936	
Nõuded ja ettemaksed	7 699	7 146	2
Kokku käibevara	34 573	28 082	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	19 006	26 554	
Kokku põhivara	19 006	26 554	
Kokku varad	53 579	54 636	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 724	6 912	
Võlad ja ettemaksed	7 147	5 073	3
Kokku lühiajalised kohustused	14 871	11 985	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 284	19 643	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 972	16 694	
Kokku pikaajalised kohustused	32 256	36 337	
Kokku kohustused	47 127	48 322	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 927	4 927	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 387	8	
Aruandeaasta tulem	138	1 379	
Kokku netovara	6 452	6 314	
Kokku kohustused ja netovara	53 579	54 636	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 387	9 737	
Kokku tulud	7 387	9 737	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 475	-1 877	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 413	-2 452	
Tööjõukulud	-3 364	-4 033	4
Kokku kulud	-7 252	-8 362	
Põhitegevuse tulem	135	1 375	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	138	1 379	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	53 615	57 102
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 888	-4 367
Väljamaksed töötajatele	-3 364	-4 033
Muud rahavood põhitegevusest	-44 769	-45 777
Kokku rahavood põhitegevusest	1 594	2 925
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 185	12 126
Laekunud intressid	2	4
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 782	-2 128
Muud laekumised investeerimistegevusest	64	2 463
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 469	12 465
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 548	-7 276
Makstud intressid	-577	-924
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 125	-8 200
Kokku rahavood	5 938	7 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 936	13 746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 938	7 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 874	20 936

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 927	8	4 935
Aruandeaasta tulem		1 379	1 379
31.12.2013	4 927	1 387	6 314
Aruandeaasta tulem		138	138
31.12.2014	4 927	1 525	6 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kooli 2A 2014 aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale Raamatupidamisseadusele ning on kooskõlas MTÜ-dele reguleeritavate RTJ-dega.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 699	7 146
Kokku nõuded ostjate vastu	7 699	7 146

Antud summast 219 eurot on KÜ liikmete võlg seisuga 31.12.2014, ülejäänud summa osas esitati jaanuaris detsember 2014 teenuste arveid, mille maksetähtaeg oli 31.01.2015

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	6 935	4 973
Kokku võlad tarnijatele	6 935	4 973

1488 eurot on keldriakende remondiarve, mis tasuti jaanuaris 2015

5447 euro eest esitati jaanuaris 2015 detsembrikuu kommunaalteenuste eest arveid, mis tasuti tähtaegselt.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 532	3 035
Sotsiaalmaksud	832	997
Kokku tööjõukulud	3 364	4 032

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 699	7 147	7 146	5 073

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 525	1 525

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu "Kehra Kooli 2A" (registrikood: 80242154) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KÖSTER	Juhatuse liige	29.06.2015
SVEN SINIVEE	Juhatuse liige	30.06.2015
IRINA KARDAKOVA	Juhatuse liige	30.06.2015
MARINA PETROVA	Juhatuse liige	01.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53417419
E-posti aadress	ylle.koster@mail.ee