

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu "Kehra Kooli 2A"

registrikood: 80242154

tänavatalu nimi, Kooli 2A

maja ja korteri number:

linn: Kehra linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74307

telefon: +372 53417419

e-posti aadress: ylle.koster@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab palgaline juhatus liige.

Korteriühistu Kehra Kooli 2A asutati juulis 2006.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015. majandusaasta kohta.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatus liikmetega ning teenuste sisseostmisega Velko AV OÜ-st, Varao Elekter OÜ-st ja Lukukeskus OÜ-st. Niitmiseks on sõlmitud koostööleping Turf OÜ-ga.

2015.a. on lisaks laenumaksetele remondifondist kulutatud 21 683 € , sh trepikodade remont koos akende vahetusega 19 739 €, trepikodade radiaatorite välja vahetamine 1257 € ja kütetorude osaline soojustamine keldriruumides 687 €.

Töövõtulepinguga töötavaid isikuid oli üks, kellele arvestati töötasu jaanuarist septembrini 799 €, töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud töötasu oktoobrist detsembrini 300 €. Juhatus liikme tasu maksti 2015.a. 1722 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	18 377	26 874
Nõuded ja ettemaksed	7 772	7 699
Kokku käibevara	26 149	34 573
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	11 264	19 006
Kokku põhivara	11 264	19 006
Kokku varad	37 413	53 579
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 905	7 724
Võlad ja ettemaksed	4 731	7 147
Kokku lühiajalised kohustused	12 636	14 871
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 359	11 284
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 717	20 972
Kokku pikaajalised kohustused	19 076	32 256
Kokku kohustused	31 712	47 127
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 927	4 927
Reservid	-878	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 525	1 387
Aruandeaasta tulem	127	138
Kokku netovara	5 701	6 452
Kokku kohustused ja netovara	37 413	53 579

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 669	7 387
Muud tulud	57	0
Kokku tulud	7 726	7 387
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 205	-1 475
Mitmesugused tegevuskulud	-1 667	-2 413
Tööjõukulud	-3 761	-3 364
Kokku kulud	-7 633	-7 252
Põhitegevuse tulem	93	135
Muud finantstulud ja -kulud	34	3
Aruandeaasta tulem	127	138

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	31 232	53 615
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 753	-3 888
Väljamaksed töötajatele	-3 761	-3 364
Muud rahavood põhitegevusest	0	-44 769
Kokku rahavood põhitegevusest	22 718	1 594
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	15 185
Laekunud intressid	0	2
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-23 171	-2 782
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	64
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 171	12 469
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 743	-7 548
Makstud intressid	-358	-577
Muud laekumised finantseerimistegevusest	57	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 044	-8 125
Kokku rahavood	-8 497	5 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 874	20 936
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 497	5 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 377	26 874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 927		1 387	6 314
Aruandeaasta tulem			138	138
31.12.2014	4 927		1 525	6 452
Aruandeaasta tulem			127	127
Muud muutused netovaras		-878		-878
31.12.2015	4 927	-878	1 652	5 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. Raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja -kohustuste puhul on võrdene nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonttöid pole põhivarana bilansis arvele võetud. Elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	7 772	7 699
Kokku nõuded ostjate vastu	7 772	7 699

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	4 731	6 935
Kokku võlad tarnijatele	4 731	6 935

Detsembrikuu kommunaalteenuste arved, mis esitati KÜ liikmetele jaanuaris 2016 ning tasuti teenuse osutajatele tähtaegselt.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 827	2 532
Sotsiaalmaksud	933	832
Kokku tööjõukulud	3 760	3 364

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 772	4 731	7 699	7 147

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 722	1 525

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

Korteriühistu "Kehra Kooli 2A" (registrikood: 80242154) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KÖSTER	Juhatuse liige	18.05.2016
IRINA KARDAKOVA	Juhatuse liige	29.06.2016
MARINA PETROVA	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53417419
E-posti aadress	ylle.koster@mail.ee