

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Kooli tn 2a korteriühistu

registrikood: 80242154

telefon:

e-posti aadress: naidud.kooli2a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kehra Kooli 2A asutati juulis 2006.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2020 – 31.12.2020 majandusaasta kohta.

KÜ Kehra Kooli 2A tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 „Hoonete ja üürimajade haldus“.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhtkonnale arvestati tasu 2020.a. 2616 eurot. Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust.

Remondifondi on kasutatud 1851 eurot.

Mahukaid töid 2020. aastal ei teostatud, remondifondist kulutati vahendeid kindlustusjuhtumi omavastutuse finantseerimiseks, trepikodade luku- ja fonosüsteemide remondiks ja jalgrattahoidjate soetamiseks.

Soojusenergia, ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniteenuse ostuleping on sõlmitud Velko AV OÜ-ga.

Olmejäätmete veoks on sõlmitud leping MTÜ Jäätmevalduskeskusega.

Elektrienergia ostmiseks on sõlmitud leping Eesti Energia AS-ga.

Kinnistu ja hooldusala niitmiseks on sõlmitud leping Velko AV OÜ-ga .

Elektrikäiduteenuse osutamiseks on sõlmitud leping Käit OÜ-ga.

Trepikodade puhastusteenuse osutamiseks on sõlmitud leping Benz & Co OÜ-ga.

Korteriühistu territooriumi ja hooldusala korrashoiuks on sõlmitud tööleping, mille alusel on 2020.a. arvestatud töötasu 2529 eurot.

Võlglastega tegeleb juhatus, 31.12.2020 seisuga on KÜ liikmete võlg 952 eurot, pikaajalisi võlgnevusi 2020.a. ei esinenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 003	45 377	
Nõuded ja ettemaksed	9 340	8 717	2
Kokku käibevarad	71 343	54 094	
Kokku varad	71 343	54 094	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 960	5 511	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 960	5 511	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 771	41 991	
Kokku pikaajalised kohustised	58 771	41 991	
Kokku kohustised	64 731	47 502	
Netovara			
Reservkapital	4 927	4 927	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 665	1 524	
Aruandeaasta tulem	20	141	
Kokku netovara	6 612	6 592	
Kokku kohustised ja netovara	71 343	54 094	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 532	10 995	
Muud tulud	28	20	
Kokku tulud	13 560	11 015	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 133	-1 349	4
Mitmesugused tegevuskulud	-4 548	-4 474	5
Tööjõukulud	-6 863	-5 055	6
Kokku kulud	-13 544	-10 878	
Põhitegevuse tulem	16	137	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	20	141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 362	10 020
Muud põhitegevuse tulude laekumised	28	20
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 681	-5 822
Väljamaksed töötajatele	-6 863	-5 055
Kokku rahavood põhitegevusest	-154	-837
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 780	20 612
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-4 478
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 780	16 134
Kokku rahavood	16 626	15 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 377	30 080
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 626	15 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 003	45 377

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 927	1 524	6 451
Aruandeaasta tulem		141	141
31.12.2019	4 927	1 665	6 592
Aruandeaasta tulem		20	20
31.12.2020	4 927	1 685	6 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. Raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja -kohustuste puhul on võrdene nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonttöid pole põhivarana bilansis arvele võetud. Elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	9 340	8 717
Kokku nõuded ostjate vastu	9 340	8 717

31.12.2020 seisuga KÜ liikmete võlg 952.- eurot, ettemakseid 209.-eurot

8589 eurot on detsembrikuu teenuste summa, mis esitati KÜ liikmetele jaanuaris 2021.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	5 960	5 511
Kokku võlad tarnijatele	5 960	5 511

Detsember 2020 kommunaalteenuste arvete summa, mis tasuti jaanuaris 2021 tähtaegselt.

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Hooldustööd	282	0
Lukukeskus OÜ	593	0
Dambis Eesti OÜ	410	0
Kindlustus	370	0
Kinnisvara ABC OÜ	320	0
Muud	158	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 133	1 349

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	31	0
Raamatupidamisteenus	1 610	0
Trepikodade puhastus	2 880	0
Pangateenused	27	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 548	4 474

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 145	3 790
Sotsiaalmaksud	1 718	1 265
Kokku tööjõukulud	6 863	5 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 340	5 960	8 717	5 511

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 616	1 308

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1721 EUR
korter 2	716 EUR
korter 3	1522 EUR
korter 4	1181 EUR
korter 5	1053 EUR
korter 6	2194 EUR
korter 7	1285 EUR
korter 8	720 EUR
korter 9	1750 EUR
korter 10	1399 EUR
korter 11	716 EUR
korter 12	1494 EUR
korter 13	1081 EUR
korter 14	894 EUR
korter 15	1334 EUR
korter 16	1537 EUR
korter 17	953 EUR
korter 18	1830 EUR
korter 19	1366 EUR
korter 20	793 EUR
korter 21	1624 EUR
korter 22	1354 EUR
korter 23	905 EUR
korter 24	1483 EUR
korter 25	1279 EUR
korter 26	866 EUR
korter 27	2631 EUR
korter 28	1171 EUR
korter 29	960 EUR
korter 30	1509 EUR
korter 31	1147 EUR
korter 32	746 EUR
korter 33	1599 EUR
korter 34	1363 EUR
korter 35	826 EUR
korter 36	1556 EUR
korter 37	1851 EUR
korter 38	1150 EUR
korter 39	1821 EUR
korter 40	1281 EUR
korter 41	875 EUR
korter 42	1930 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1419 EUR
korter 44	731 EUR
korter 45	1935 EUR
korter 46	1714 EUR
korter 47	1053 EUR
korter 48	1295 EUR
korter 49	1328 EUR
korter 50	1102 EUR
korter 51	1768 EUR
korter 52	1645 EUR
korter 53	732 EUR
korter 54	2827 EUR
korter 55	1207 EUR
korter 56	961 EUR
korter 57	1559 EUR
korter 58	1453 EUR
korter 59	897 EUR
korter 60	1411 EUR
Kokku:	80503 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Anija vald, Kehra linn, Kooli tn 2a korteriühistu (registrikood: 80242154) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KÖSTER	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53417419
E-posti aadress	ylle.koster@mail.ee