

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tammsaare 26

registrikood: 80242022

tänavatalu nimi, A.H.Tammsaare 26-71
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80015

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5540820

faks:

e-posti aadress: ylokill@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ asutati nov 2006. Ühistut juhib valitud 7 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 299226 kr ja kulud 177675 kr. Tulem 121551 kr.

Kogume vahendeid ülalpidamiskuludeks haldustuluna ja remondiks sihtkapitalidena suveperioodil.

Aasta 2009 tehti elamus kulutusi sihtkuluna 91325 kr, hooldustöid 76627 kr ja töötasukulu oli 9723 kr.

Aastal 2009 maksti juhatuse liikmetasu 1 isikule (juhatuse esimees) ja töötasu 2 töötajale (raamatupidaja ja majahoidja). Käidukorraldajale ja soojussõlme hooldajale tasutakse esitatud arvete alusel, kulud kaetakse haldustulust. Töötasukulud jagatakse korteritele igakuiste maksetena. Erandkorras juhatuse otsuse alusel kantakse ka haldustulust.

Juhatuse esimehele on arvestatud liikmetasu kuus 2703 kr (aastas 32436 kr) ja isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni kuus 500 kr (aastas 6000 kr).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga, mille põhimõtted kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009.a. tulude, kulude ja tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud kirjeldatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja üiglaselt ühistu vara, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tammsaare 26 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	332 598	212 419	2
Nõuded ja ettemaksed	118 442	102 668	3
Kokku käibevara	451 040	315 087	
Kokku varad	451 040	315 087	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	105 635	91 233	5
Kokku lühiajalised kohustused	105 635	91 233	5
Kokku kohustused	105 635	91 233	5
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	79 800	79 800	
Reservid	265 605	144 054	
Kokku netovara	345 405	223 854	
Kokku kohustused ja netovara	451 040	315 087	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	295 282	263 360	7
Annetused ja toetused		52 692	
Muud tulud	3 944	1 121	8
Kokku tulud	299 226	317 173	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-91 325	-214 409	
Mitmesugused tegevuskulud	-76 627	-67 161	
Tööjõukulud	-9 723	-1 333	9
Kokku kulud	-177 675	-282 903	
Kokku põhitegevuse tulem	121 551	34 270	
Aruandeaasta tulem	121 551	34 270	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	121 551	34 270	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 774	-106	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 401	-12 495	
Kokku rahavood põhitegevusest	120 178	21 669	
Kokku rahavood	120 178	21 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	212 419	190 750	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	120 179	21 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	332 598	212 419	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	79 800	144 054	223 854
Muutused reservides		121 551	121 551
31.12.2009	79 800	265 605	345 405

Netovara muutus on toimunud reservi suurenemisest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted ja hindamiselused.

Tammsaare 26 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Liikmatelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2009.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole.

Vigade korrigeerimine

Ei ole.

Raha

Raha kajastame bilansis arvelduskonto ja kasutushoiuse jäägina.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei oma.

Finantsinvesteeringud

Ei oma.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei oma.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hankijatele veel tasumata arved, sest tasumise tähtaeg pole saabunud.

Ettemakseid ei ole.

Varud

Varud on vaid rahalised.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid ei ole.

Bioloogilised varad

Ei oma.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei oma.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Netovara on liikmete osakapital.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Ei oma.

Rendid

Ei oma.

Finantskohustused

Ei oma.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei oma.

Annetused ja toetused

Ei oma.

Maksustamine

Maksud tasutakse jooksva kuul.

Seotud osapooled

Ei oma.

Tulud

Tulud on määratud maksed liikmetele hankijate arvete tasumiseks.

Kulud

Kulud on seotud elamu remondiks või parendamiseks.

Ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	102 598	212 419
Tähtajalised hoiused	230 000	
Kokku raha	332 598	212 419

Kasutamata ressursid ja osakapitali hoiame kasutushoiusel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	118 442	102 227
Kokku Nõuded ja ettemaksed	118 442	102 227

Nõuded ostjate vastu on detsembrikuu eest määratud, kuid mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

Maksude ettemakseid ega maksuvõlgasid ei ole.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad hankijatele	103 191	86 878
Kokku võlad tarnijatele	103 191	86 878

Need on detsembrikuu tarnijatele tasumata arved, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2010.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Puhkuste kohustus	2 444	4 355
Kokku võlad töövõtjatele	2 444	4 355

Puhkuste kohustus töötajatele.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	95 767	95 767
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	199 515	167 593
Kokku liikmetelt saadud tasud	295 282	263 360

Liikmetelt kogutakse hooldustasusid ja remondiraha.

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud		441
Kokku muud tulud		441

Viitlaekumised.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 300	1 000
Sotsiaalmaksud	2 423	333
Kokku tööjõukulud	9 723	1 333

Näidatud töötasud ja maksud jagatakse korteritele igakuiste maksetena. Ühistul selles osas kulusid oluliselt ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tammsaare 26 (registrikood: 80242022) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KILK	Juhatuse liige	02.06.2010
MAIE MURUMETS	Juhatuse liige	02.06.2010
JAAK LEESMANN	Juhatuse liige	02.06.2010
AITA KITSNIK	Juhatuse liige	02.06.2010
EVALD LELLE	Juhatuse liige	03.06.2010
JAAH HOLM	Juhatuse liige	03.06.2010
SIIRI PAASMA	Juhatuse liige	08.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	+372 5540820, yokilk@hot.ee