

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Tallinna mnt 57

registrikood: 80241999

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 57

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80034

telefon: +372 5270295, +372 58227306

e-posti aadress: toomas.kantsik@mail.ee, taivo.karuks@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 LISA 7. Teenused kommunaalmaksete vahendamisest	11

Tegevusaruanne

KÜ Tallinna mnt 57 2010. majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati jaanuar 2007. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta. Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01-31.12.2010.a. KÜ Tallinna mnt 57 2010.a bilansimaht on 102 841 krooni. KÜ Tallinna mnt 57 tulem oli -436 krooni. Aruandeaastal liikmetasu kokku olid 68 680 krooni ja kulud olid 69 125 krooni. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010 majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010 .a.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kojamees ja juhatuseliige, kellele arvestatud palk aastal 2010 oli kokku 30 820.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 878	15 474	2
Nõuded ja ettemaksed	77 963	92 831	3
Kokku käibevara	102 841	108 305	
Kokku varad	102 841	108 305	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	27 289	32 317	4
Kokku lühiajalised kohustused	27 289	32 317	
Kokku kohustused	27 289	32 317	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 011	9 011	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	66 977	57 840	
Aruandeaasta tulem	-436	9 137	
Kokku netovara	75 552	75 988	
Kokku kohustused ja netovara	102 841	108 305	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	68 680	76 865	5
Kokku tulud	68 680	76 865	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24 250	-27 643	6
Tööjõukulud	-43 941	-37 690	7
Muud kulud	-934	-2 398	
Kokku kulud	-69 125	-67 731	
Kokku põhitegevuse tulem	-445	9 134	
Finantstulud ja -kulud	9	3	
Aruandeaasta tulem	-436	9 137	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-445	9 134
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 868	-23 128
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 028	4 347
Kokku rahavood põhitegevusest	9 395	-9 647
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	3
Kokku rahavood	9 404	-9 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 474	25 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 404	-9 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 878	15 474

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 011	57 840	66 851
Aruandeaasta tulem		9 137	9 137
31.12.2009	9 011	66 977	75 988
Aruandeaasta tulem		-436	-436
31.12.2010	9 011	66 541	75 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude arvestus

Tulud liikmemaksudest ja muud tulud kajastatakse raamatupidamises raha laekumise hetkel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisainformatsioon

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	24 878	15 474
Kokku raha	24 878	15 474

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	77 963	67 993
Kokku nõuded ostjate vastu	77 963	67 993

Detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 22 602 krooni.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	16 519	17 166
Võlad töövõtjatele	10 483	8 248
Maksuvõlad	287	6 903
Kokku võlad ja ettemaksed	27 289	32 317

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	21 657	34 242
Hoovikoristamine	28 394	28 943
Raamatupidamisteenus ja haldus	18 629	13 680
Sihotstarbelised tasud		
Viivised üüriarvete tasumiselt		
Kokku liikmetelt saadud tasud	68 680	76 865

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	30 820	25 798
Sotsiaalmaksud	10 170	8 513
Töötuskindlustusmaksu kulu	430	243
Puhkusekohustus	2 521	3 136
Kokku tööjõukulud	43 941	37 690
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	1

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja liikmed ning nendega seotud ettevõtted. Juhatuse liikmetega ja liikmetega ning nendega seotud ettevõtetega tehingud puuduvad. Juhatuse liikmetele 2010.a. maksti tasu töölepingu alusel.

Lisa 8 LISA 7. Teenused kommunaalmaksete vahendamisest

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2008.a. ja 2009.a:

	Kommunaal-kulud	Kommunaaltulud liikmete arvete järgi	Kahjum - kasum +
2008 .a.			
Vesi ja kanalisatsioon	26 277	27 035	758
Üldelekter	79 045	83 642	4 597
Prügivedu	14 368	14 164	-204
Kokku	147 866	148 800	934
2009.a.			
Vesi ja kanalisatsioon	24 988	24 988	0
Üldelekter	85 818	85 819	1
Prügivedu	14 103	14 103	0
Kokku	124 909	124 910	1

Tulem kommunaalmaksete vahendamisesest 2009a. üks kroon ja 2010.a. 934 krooni on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude kulude kirjel.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tallinna mnt 57 (registrikood: 80241999) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KANTSIK	Juhatuse liige	05.07.2011
TAIVO KARUKS	Juhatuse liige	06.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58227306
Mobiiltelefon	+372 5270295
E-posti aadress	taivo.karuks@mail.ee
E-posti aadress	toomas.kantsik@mail.ee