

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Oja 35

registrikood: 80241901

tänavatänu nimi: Oja tn 35

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80038

telefon: +372 56982088

e-posti aadress: anu.benstrom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oja 35 tegutseb alates 01.03.2007.a.

tegevuse eesmärk on korteriomandite esme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab ja esindab juhatus. juhatus on kahe liikmeline. juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2013.aasta suuremaks tööks oli ühe otsaseina soojustamine. Majas tehti ka torutöid, remonditi fuažee ja tehti jooksvalt pisiremonte.

Töölepinguga töötab kaks inimest - raamatupidaja ja koristaja. KÜ juhatajale arvestati juhatus liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	695	8 018
Nõuded ja ettemaksed	2 807	3 946
Kokku käibevara	3 502	11 964
Kokku varad	3 502	11 964
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	272	307
Kokku lühiajalised kohustused	272	307
Kokku kohustused	272	307
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 101	3 059
Aruandeaasta tulem	-8 427	6 042
Kokku netovara	3 230	11 657
Kokku kohustused ja netovara	3 502	11 964

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 668	10 580
Muud tulud	76	3 081
Kokku tulud	10 744	13 661
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 647	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 066	-1 581
Tööjõukulud	-8 458	-6 038
Kokku kulud	-19 171	-7 619
Põhitegevuse tulem	-8 427	6 042
Aruandeaasta tulem	-8 427	6 042

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 392	35 097
Muud põhitegevuse tulude laekumised	344	3 077
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 388	-27 807
Väljamaksed töötajatele	-5 302	-5 943
Laekunud intressid	0	3
Muud rahavood põhitegevusest	-5 369	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 323	4 427
Kokku rahavood	-7 323	4 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 018	3 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 323	4 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	695	8 018

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 556	3 059	5 615
Aruandeaasta tulem		6 042	6 042
31.12.2012	2 556	9 101	11 657
Aruandeaasta tulem		-8 427	-8 427
31.12.2013	2 556	674	3 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja 35

01.01.2013-31.12.2013

EUR

esitatud täisarvudes

Lähtuvalt eesti hea raamatupidamistava kohaselt

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud SWEDpangaga. Jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on iventeeritud aastavahetuse seisuga ja see võrdub kassa jäägiga raamatupidamises vastaval kontol.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

maksuvõlgade kirjetel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabuvad jaanuaris.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu ja juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu. Eraldi hüvitisi, mis on seadusega ette nähtud ei tasuta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 310	4 516
Sotsiaalmaksud	2 148	1 522
Kokku tööjõukulud	8 458	6 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

Arvestatud tasu	2 972	2 477
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Korteriühistu Oja 35 (registrikood: 80241901) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN NAPSEP	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	aruandega nõus	
MARRE MANDRA	Juhatuse liige	19.10.2014
Resolutsioon:	nõus	
THEA EISENSCHMIDT	Juhatuse liige	21.12.2014
Resolutsioon:	nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56982088
E-posti aadress	anu.benstrom@gmail.com