

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KETE 20A

registrikood: 80241893

tänava/talu nimi, Maarjamõisa tee 41

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73501

telefon: +372 55598487

e-posti aadress: puiduladu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu KETE 20A koosseisu kuulub elamu – Maarjamõisa tee 41. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomanikele vee-, kanalisatsiooni-, prügiveo- ja elektriteenuseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse. Juhatuse on kahe (2) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 944	3 428
Nõuded ja ettemaksed	4 384	3 566
Kokku käibevara	6 328	6 994
Kokku varad	6 328	6 994
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	729	1 688
Kokku lühiajalised kohustused	729	1 688
Kokku kohustused	729	1 688
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	119	119
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 187	2 584
Aruandeaasta tulem	293	2 603
Kokku netovara	5 599	5 306
Kokku kohustused ja netovara	6 328	6 994

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 754	2 743
Muud tulud	0	973
Kokku tulud	2 754	3 716
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 442	-982
Muud kulud	-1 019	-131
Kokku kulud	-2 461	-1 113
Põhitegevuse tulem	293	2 603
Aruandeaasta tulem	293	2 603

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	293	2 603
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-818	-1 024
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-959	1 168
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 484	2 747
Kokku rahavood	-1 484	2 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 428	681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 484	2 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 944	3 428

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	119	2 584	2 703
Aruandeaasta tulem		2 603	2 603
31.12.2011	119	5 187	5 306
Aruandeaasta tulem		293	293
31.12.2012	119	5 480	5 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KETE 20A 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kü KETE 20A kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, kassa jääk on inventeeritud.

Välisvaluutat korteriühistu bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate arveid hinnatakse individuaalselt. Võlgnevus liikmetega on võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaaruande koostamise päevaks olid hankijatele võlad tasutud.

Tulud

Tuluks ettevõtlusest arvestatakse korteriomaniike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegelb ka kommunaal maksed (vesi, kanalisatsioon, prügi ja elekter) vahendamise teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kulude, vaid nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	813	2 065
Arvelduskontod	1 131	1 363
Kokku raha	1 944	3 428

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjate laekumata arved	4 384	3 566
Kokku nõuded ostjate vastu	4 384	3 566

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	729	1 688
Kokku võlad tarnijatele	729	1 688

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Koerteriühistul ei ole palgalist tööjõudu ja ei ole maksnud töötasusid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2012 aastal tegev- ja korgemale juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi arvestatud ei ole

Aruande allkirjad

Korteriühistu KETE 20A (registrikood 80241893) 01.01.2012 – 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

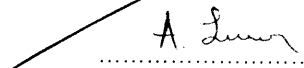
Kuupäev ja allkiri

Erik Kuningas

Juhatuse liige

Aili Luur

Juhatuse liige


.....

.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55598487
E-posti aadress	puiduladu@hotmail.ee