

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU KETE 20A

registrikood: 80241893

tänava/talu nimi, KETE 21-12

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73501

telefon: +372 55598487

e-posti aadress: puiduladu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu KETE 20A koosseisu kuulub elamu – Maarjamõisa tee 41. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomanikele vee-, kanalisatsiooni-, prügiveo- ja elektriteenuseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe (2) liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatus liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 408	1 036
Nõuded ja ettemaksed	6 250	5 682
Kokku käibevara	8 658	6 718
Kokku varad	8 658	6 718
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 032	639
Kokku lühiajalised kohustused	1 032	639
Kokku kohustused	1 032	639
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	119	119
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 960	5 480
Aruandeaasta tulem	1 547	480
Kokku netovara	7 626	6 079
Kokku kohustused ja netovara	8 658	6 718

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 747	2 971
Muud tulud	95	0
Kokku tulud	2 842	2 971
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-720	-588
Muud kulud	-575	-1 903
Kokku kulud	-1 295	-2 491
Põhitegevuse tulem	1 547	480
Aruandeaasta tulem	1 547	480

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 547	480
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-568	-1 298
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	393	-90
Kokku rahavood põhitegevusest	1 372	-908
Kokku rahavood	1 372	-908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 036	1 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 372	-908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 408	1 036

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	119	5 480	5 599
Aruandeaasta tulem		480	480
31.12.2013	119	5 960	6 079
Aruandeaasta tulem		1 547	1 547
31.12.2014	119	7 507	7 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KETE 20A 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kü KETE 20A kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, kassa jääk on inventeeritud.

Välisvaluutat korteriühistu bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate arveid hinnatakse individuaalselt. Võlgnevus liikmetega on võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaaruande koostamise päevaks olid hankijatele võlad tasutud.

Tulud

Tuluks ettevõtlusest arvestatakse korteriomaniike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegelb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi ja elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludeA, vaid nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	10	446
Kassa	2 398	590
Kokku raha	2 408	1 036

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 250	5 682
Kokku nõuded ostjate vastu	6 250	5 682

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 033	639
Kokku võlad tarnijatele	1 033	639

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 747	2 971
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 747	2 971

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Koerteriühistul ei ole palgalist tööjõudu ja ei ole maksnud töötasusid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2014 aastal tegev- ja korgemale juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi arvestatud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

KORTERIÜHISTU KETE 20A (registrikood: 80241893) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KUNINGAS	Juhatuse liige	15.06.2016
Resolutsioon:	aruanne heaks kiidetud.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55598487
E-posti aadress	puiduladu@hotmail.ee