

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KETE 20A

registrikood: 80241893

tänava/talu nimi, KETE 21-12

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73501

telefon: +372 55598487

e-posti aadress: puiduladu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu KETE 20A koosseisu kuulub elamu – Maarjamõisa tee 41. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomanikele vee-, kanalisatsiooni-, prügiveo- ja elektriteenuseid.

2015 aastal tehti katla ümberehitus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe (2) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 451	2 408
Nõuded ja ettemaksed	5 070	6 250
Kokku käibevara	8 521	8 658
Kokku varad	8 521	8 658
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	786	1 032
Kokku lühiajalised kohustused	786	1 032
Kokku kohustused	786	1 032
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	119	119
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 507	5 960
Aruandeaasta tulem	109	1 547
Kokku netovara	7 735	7 626
Kokku kohustused ja netovara	8 521	8 658

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 743	2 747
Annetused ja toetused	500	0
Muud tulud	96	95
Kokku tulud	3 339	2 842
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 651	-720
Muud kulud	-579	-575
Kokku kulud	-3 230	-1 295
Põhitegevuse tulem	109	1 547
Aruandeaasta tulem	109	1 547

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	109	1 547
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 180	-568
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-246	393
Kokku rahavood põhitegevusest	1 043	1 372
Kokku rahavood	1 043	1 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 408	1 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 043	1 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 451	2 408

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	119	5 960	6 079
Aruandeaasta tulem		1 547	1 547
31.12.2014	119	7 507	7 626
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2015	119	7 616	7 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KETE 20A 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kü KETE 20A kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, kassa jääk on inventeeritud.

Välisvaluutat korteriühistu bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate arveid hinnatakse individuaalselt. Võlgnevus liikmetega on võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaaruande koostamise päevaks olid hankijatele võlad tasutud.

Tulud

Tuluks ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegelb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi ja elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomani vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludeA, vaid nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	36	10
Kassa	3 415	2 398
Kokku raha	3 451	2 408

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 070	6 250
Kokku nõuded ostjate vastu	5 070	6 250

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	761	761
Saadud ettemaksed	25	25
Muud saadud ettemaksed	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	786	786
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 032	1 032
Kokku võlad ja ettemaksed	1 032	1 032

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 743	2 747
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 743	2 747

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Koerteriühistul ei ole palgalist tööjõudu ja ei ole maksnud töötasusid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2015 aastal tegev- ja korgemale juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi arvestatud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

KORTERIÜHISTU KETE 20A (registrikood: 80241893) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KUNINGAS	Juhatuse liige	01.07.2016
Resolutsioon:	aruanne heaks kiidetud.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55598487
E-posti aadress	puiduladu@hotmail.ee