

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 41 korteriühistu

registrikood: 80241893

telefon: +372 55598487

e-posti aadress: puiduladu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KETE 20A koosseisu kuulub elamu – Maarjamõisa tee 41. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomanikele vee-, kanalisatsiooni-, prügiveo- ja elektriteenuseid.

Remonttöid tehakse vastavalt pikaajalisel remondiplaanile.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe (2) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 343	63	
Nõuded ja ettemaksed	7 478	8 124	2
Kokku käibevarad	12 821	8 187	
Kokku varad	12 821	8 187	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 182	1 333	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 182	1 333	
Kokku kohustised	6 182	1 333	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	119	119	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 735	7 616	
Aruandeaasta tulem	-215	-881	
Kokku netovara	6 639	6 854	
Kokku kohustised ja netovara	12 821	8 187	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 743	2 743
Muud tulud	617	0
Kokku tulud	3 360	2 743
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 961	-3 027
Muud kulud	-614	-597
Kokku kulud	-3 575	-3 624
Põhitegevuse tulem	-215	-881
Aruandeaasta tulem	-215	-881

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-215	-881
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	646	-3 054
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 849	547
Kokku rahavood põhitegevusest	5 280	-3 388
Kokku rahavood	5 280	-3 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63	3 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 280	-3 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 343	63

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	119	7 616	7 735
Aruandeaasta tulem		-881	-881
31.12.2016	119	6 735	6 854
Aruandeaasta tulem		-215	-215
31.12.2017	119	6 520	6 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KETE 20A 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kü KETE 20A kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, kassa jääk on inventeeritud.

Välisvaluutat korteriühistu bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate arveid hinnatakse individuaalselt. Võlgnevus liikmetega on võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaaruande koostamise päevaks olid hankijatele võlad tasutud.

Tulud

Tuluks ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegelb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi ja elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludena, vaid nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 478	7 478
Ostjatelt laekumata arved	7 478	7 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 478	7 478
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 999	5 999
Ostjatelt laekumata arved	5 999	5 999
Muud nõuded	2 125	2 125
Viitlaekumised	2 125	2 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 124	8 124

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 609	1 609
Saadud ettemaksed	4 573	4 573
Tulevaste perioodide tulud	4 573	4 573
Kokku võlad ja ettemaksed	6 182	6 182
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 333	1 333
Kokku võlad ja ettemaksed	1 333	1 333

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Koerteriühistul ei ole palgalist tööjõudu ja ei ole maksnud töötasusid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

2017 aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi arvestatud ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1179 EUR
korter 2	2786 EUR
korter 3	1078 EUR
korter 4	2317 EUR
korter 5	1039 EUR
korter 6	1238 EUR
korter 7	1326 EUR
korter 8	696 EUR
korter 9	324 EUR
korter 10	1080 EUR
korter 11	1813 EUR
korter 12	1821 EUR
Kokku:	16697 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

KORTERIÜHISTU KETE 20A (registrikood: 80241893) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KUNINGAS	Juhatuse liige	28.06.2018
Resolutsioon:	aruanne heaks kiidetud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55598487
E-posti aadress	puiduladu@hotmail.ee