

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 41 korteriühistu

registrikood: 80241893

telefon: +372 55598487

e-posti aadress: tostesport@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jarva vald, Aravete elevik, Maarjamõisa tee 41 korteriühistu koosseisu kuulub elamu – Maarjamõisa tee 41. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomanikele vee-, kanalisatsiooni-, prügiveo- ja elektriteenuseid.

Suuremaid remontöid tehtud ei ole,

2019 aastal viidi korteriühistu resevfond vastavusse seadusega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe (2) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 823	1 093
Nõuded ja ettemaksed	10 793	8 701
Kokku käibevarad	13 616	9 794
Kokku varad	13 616	9 794
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	805	1 284
Kokku lühiajalised kohustised	805	1 284
Kokku kohustised	805	1 284
Netovara		
Reservkapital	1 550	119
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 960	6 520
Aruandeaasta tulem	4 301	1 871
Kokku netovara	12 811	8 510
Kokku kohustised ja netovara	13 616	9 794

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 743	2 743
Muud tulud	2 454	723
Kokku tulud	5 197	3 466
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-896	-1 595
Kokku kulud	-896	-1 595
Põhitegevuse tulem	4 301	1 871
Aruandeaasta tulem	4 301	1 871

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 301	1 871
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 092	-1 223
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-479	-4 898
Kokku rahavood põhitegevusest	1 730	-4 250
Kokku rahavood	1 730	-4 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 093	5 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 730	-4 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 823	1 093

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	119	6 520	6 639
Aruandeaasta tulem		1 871	1 871
31.12.2018	119	8 391	8 510
Aruandeaasta tulem		4 301	4 301
Muud muutused netovaras	1 431	-1 431	0
31.12.2019	1 550	11 261	12 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KETE 20A 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kü KETE 20A kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, kassa jääk on inventeeritud.

Välisvaluutat korteriühistu bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate arveid hinnatakse individuaalselt. Võlgnevus liikmetega on võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaaruande koostamise päevaks olid hankijatele võlad tasutud.

Tulud

Tuluks ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegelb ka kommunaal maksed (vesi, kanalisatsioon, prügi ja elekter) vahendamise teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kulude, vaid nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 793	10 793
Ostjatelt laekumata arved	10 793	10 793
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 793	10 793
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 701	8 701
Ostjatelt laekumata arved	8 701	8 701
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 701	8 701

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	805	805
Kokku võlad ja ettemaksed	805	805
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 284	1 284
Kokku võlad ja ettemaksed	1 284	1 284

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalist tööjõudu ja ei ole maksnud töötasusid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

2019 aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi arvestatud ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1127 EUR
korter 2	2857 EUR
korter 3	1087 EUR
korter 4	2127 EUR
korter 5	957 EUR
korter 6	1507 EUR
korter 7	1290 EUR
korter 8	1148 EUR
korter 9	407 EUR
korter 10	374 EUR
korter 11	1961 EUR
korter 12	1858 EUR
Kokku:	16700 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 41 korteriühistu (registrikood: 80241893) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KUNINGAS	Juhatuse liige	23.07.2020
Resolutsioon:	aruanne heaks kiidetud!	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55598487
E-posti aadress	tostesport@gmail.com