

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 28 korteriühistu

registrikood: 80241841

telefon: +372 5288887, +372 56499274

e-posti aadress: info@arem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu Riia 28 on asutatud 19.01.2007. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse tööd korraldavad juhatuse liikmed võrdselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 562	6 241
Nõuded ja ettemaksed	21 313	28 110
Kokku käibevarad	26 875	34 351
Kokku varad	26 875	34 351
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 218	4 098
Võlad ja ettemaksed	956	127
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 899	700
Kokku lühiajalised kohustised	7 073	4 925
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 385	20 685
Kokku pikaajalised kohustised	16 385	20 685
Kokku kohustised	23 458	25 610
Netovara		
Reservkapital	2 912	2 912
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 829	8 392
Aruandeaasta tulem	-5 324	-2 563
Kokku netovara	3 417	8 741
Kokku kohustised ja netovara	26 875	34 351

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 006	5 699
Kokku tulud	4 006	5 699
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 066	-4 343
Mitmesugused tegevuskulud	-4 598	-3 062
Tööjõukulud	0	-857
Kokku kulud	-8 664	-8 262
Põhitegevuse tulem	-4 658	-2 563
Intressikulud	-666	0
Aruandeaasta tulem	-5 324	-2 563

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 658	-2 563
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 797	2 072
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	948	-423
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 200	700
Kokku rahavood põhitegevusest	4 287	-214
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 300	-4 068
Makstud intressid	-666	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 966	-4 068
Kokku rahavood	-679	-4 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 241	10 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-679	-4 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 562	6 241

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 912	8 392	11 304
Aruandeaasta tulem		-2 563	-2 563
31.12.2019	2 912	5 829	8 741
Aruandeaasta tulem		-5 324	-5 324
31.12.2020	2 912	505	3 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud alseks Eesti finantsaruandluse standard.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. need on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "korteriomanike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis toodud RTJ 14 lisas.

Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühendust tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude skeemide kirjade nimetusi täpsustatud.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	620
Sotsiaalmaksud	0	237
Kokku tööjõukulud	0	857
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1158 EUR
Korter 2	1229 EUR
Korter 3	889 EUR
Korter 4	1246 EUR
Korter 5	1831 EUR
Korter 6	2133 EUR
Korter 7	5698 EUR
Korter 8	395 EUR
Kokku:	14579 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Pärnu linn, Riia mnt 28 korteriühistu (registrikood: 80241841) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA MEARU	Juhatuse liige	29.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56499274
Mobiiltelefon	+372 5288887
E-posti aadress	info@arem.ee