

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 28 korteriühistu

registrikood: 80241841

telefon: +372 5288887, +372 56499274

e-posti aadress: info@arem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu Riia 28 on asutatud 19.01.2007. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse tööd korraldavad juhatuse liikmed võrdselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 857	8 205
Nõuded ja ettemaksed	13 859	14 813
Kokku käibevarad	17 716	23 018
Kokku varad	17 716	23 018
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 402	4 418
Võlad ja ettemaksed	1 183	808
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 716	2 995
Kokku lühiajalised kohustised	7 301	8 221
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 503	11 885
Kokku pikaajalised kohustised	7 503	11 885
Kokku kohustised	14 804	20 106
Netovara		
Reservkapital	2 912	2 912
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	505
Aruandeaasta tulem	0	-505
Kokku netovara	2 912	2 912
Kokku kohustised ja netovara	17 716	23 018

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 267	4 020
Kokku tulud	11 267	4 020
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 862	-122
Mitmesugused tegevuskulud	-3 941	-3 862
Kokku kulud	-10 803	-3 984
Põhitegevuse tulem	464	36
Intressikulud	-464	-541
Aruandeaasta tulem	0	-505

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	464	36
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	954	6 500
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	375	-148
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 279	1 096
Kokku rahavood põhitegevusest	514	7 484
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 398	-4 300
Makstud intressid	-464	-541
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 862	-4 841
Kokku rahavood	-4 348	2 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 205	5 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 348	2 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 857	8 205

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 912	505	3 417
Aruandeaasta tulem		-505	-505
31.12.2021	2 912		2 912
31.12.2022	2 912		2 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud alseks Eesti finantsaruandluse standard.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. need on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "korteriomanike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaal maksede vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis toodud RTJ 14 lisas.

Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühendust tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude skeemide kirjete nimetusi täpsustatud.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	3 857	8 205
Kokku raha	3 857	8 205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 847	1 847
Ostjatelt laekumata arved	1 847	1 847
Laenuõuded	11 905	11 905
Ettemaksed	107	107
Muud makstud ettemaksed	107	107
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 859	13 859

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 467	1 467
Ostjatelt laekumata arved	1 467	1 467
Laenuõuded	13 239	13 239
Ettemaksed	107	107
Muud makstud ettemaksed	107	107
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 813	14 813

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Renoveerimislaen	11 905	4 402	7 503		EUR
Pikaajalised laenud kokku	11 905	4 402	7 503		
Laenukohustised kokku	11 905	4 402	7 503		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Renoveerimislaen	16 303	4 418	11 885		EUR
Pikaajalised laenud kokku	16 303	4 418	11 885		
Laenukohustised kokku	16 303	4 418	11 885		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 183	1 183
Kokku võlad ja ettemaksed	1 183	1 183
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	808	808
Kokku võlad ja ettemaksed	808	808

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1333 EUR
Korter 2	1014 EUR
Korter 3	1340 EUR
Korter 4	1230 EUR
Korter 5	1975 EUR
Korter 6	2517 EUR
Korter 7	5114 EUR
Korter 8	430 EUR
Kokku:	14953 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Pärnu linn, Riia mnt 28 korteriühistu (registrikood: 80241841) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA MEARU	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56499274
Mobiiltelefon	+372 5288887
E-posti aadress	info@arem.ee