

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU Oisu 1

registrikood: 80241798

tänavatalu nimi, Lasteaia 1-4

maja ja korteri number:

alevik: Oisu alevik

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72301

telefon: +372 56627307

e-posti aadress: helme7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Oisu1 majandusaasta aruanne on koostatud 2014. aasta kohta. Korterühistu on tegelenud 8-kortelise elamu hooldamisega. 2014. aastal kasutati kogutud remondifond ära hädavajalikeks töödeks. Korterühistule aegunud võlgu ei ole ja ühistu ise ka tarnijatele üle tähtaja võlgu ei ole. Juhatusel tasusid makstud ei ole. Korterühistu jätkab edaspidi tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	462	1 886	2
Nõuded ja ettemaksed	96	0	3
Kokku käibevara	558	1 886	
Kokku varad	558	1 886	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	329	413	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	898	5
Kokku lühiajalised kohustused	329	1 311	
Kokku kohustused	329	1 311	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	234	234	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	341	331	
Aruandeaasta tulem	-346	10	
Kokku netovara	229	575	
Kokku kohustused ja netovara	558	1 886	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 342	3 270
Kokku tulud	5 342	3 270
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 680	-3 246
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-14
Kokku kulud	-5 688	-3 260
Põhitegevuse tulem	-346	10
Aruandeaasta tulem	-346	10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 264	4 649
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 688	-3 260
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 424	1 389
Kokku rahavood	-1 424	1 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 886	497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 424	1 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	462	1 886

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	234	331	565
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2013	234	341	575
Aruandeaasta tulem		-346	-346
31.12.2014	234	-5	229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014 majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas tehtud skeemile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	462	1 886
Kokku raha	462	1 886

Arveldused toimuvad ainult läbi panga. Kassa jääki ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	96	0
Korteriomanike võlg	96	0
Kokku nõuded ostjate vastu	96	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kommunaalmaksete võlg	329	413
Kokku võlad tarnijatele	329	413

Võlas on detsembri kommunaalmaksete arved, mille tähtaeg on jaanuar 2015.a.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Tagastatud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Remondifond	-898	833
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-898	833

Remondifond kasutati 2014.a. remonttöödele ära.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul töötajaid ei ole ja töötasu aasta jooksul makstud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	96	0	0	898

Juhtkonnale tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2016

KORTERIÜHISTU Oisu 1 (registrikood: 80241798) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELME KULLAMAA	Juhatuse liige	28.07.2016
ANTS KAIV	Juhatuse liige	29.07.2016
PIIA-MOONIKA MARTENS	Juhatuse liige	03.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56627307
E-posti aadress	helme7@hotmail.ee