

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Riia 51

registrikood: 80241539

tänava/talu nimi, Riia mnt 51
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postisihtnumber: 80021

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5230575

faks: +372 4464681

e-posti aadress: asta@kubja.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta

Korteriühistu Riia 51 on asutatud 16.11.2006. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2007.aastal võeti Hansapangst laenu 443 000.- iga kuiselt kogutakse raha ehituslaenu reservfondi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse tööd korraldavad juhatus liikmed võrdselt. Töötasu juhatus liikmetele 2008. aastal ei makstud. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Riia 51 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus dekareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KÜ Riia 51 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

(Rainer Pavelson)

Juhatuse liige

(Andrus Sillaots)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	7 910	6 456
Nõuded ja ettemaksed	21 541	17 580
Kokku käibevara	29 451	24 036
Kokku varad	29 451	24 036
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	340 252	378 173
Võlad ja ettemaksed	1 962	2 776
Kokku lühiajalised kohustused	342 214	380 949
Kokku kohustused	342 214	380 949
Netovara		
Sihtkapital	700	700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-357 613	-11 029
Aruandeaasta tulem	44 150	-346 584
Kokku netovara	-312 763	-356 913
Kokku kohustused ja netovara	29 451	24 036

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	95 016	94 020
Kokku tulud	95 016	94 020
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 866	-440 604
Kokku kulud	-50 866	-440 604
Kokku põhitegevuse tulem	44 150	-346 584
Aruandeaasta tulem	44 150	-346 584

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	44 150	-346 584
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 961	-6 971
Varude muutus	-38 735	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 780
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		352 822
Kokku rahavood põhitegevusest	1 454	3 047
Kokku rahavood	1 454	3 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 456	3 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 454	3 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 910	6 456

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	700		700
Aruandeaasta tulem		-346 584	-346 584
Muud muutused netovaras		-11 029	-11 029
31.12.2008	700	-357 613	-356 913
Aruandeaasta tulem		44 150	44 150
31.12.2009	700	-313 463	-312 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

KÜ Riia 51 (edaspidi KÜ) 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2005. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. KÜ koostab tulemiaruanne.

1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 1. jaanuar kuni 31. detsember 2008 kestnud majandusaasta kohta. Võrreldavad andmed on esitatud 1. jaanuar 2007 kuni 31. detsember 2008 (12 kuud). Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtipabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Võetud laenud

Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulem

Tulemis kajastatakse tekkepõhiselt. Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed. KÜ rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemise bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu Riia 51 (registrikood: 80241539) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SILLAOTS	Juhatuse liige	21.05.2010
RAINER PAVELSON	Juhatuse liige	10.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230575
E-posti aadress	asta@kubja.com