

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Riia 51

registrikood: 80241539

telefon: +372 5230575

faks: +372 4464681

e-posti aadress: asta@kubja.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

31. detsembril 2017 lõppenud majandusaasta kohta

Korteriühistu Riia 51 on asutatud 16.11.2006. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse tööd korraldavad juhatus liikmed võrdselt. Töötasu juhatus liikmetele 2017. aastal ei makstud. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 561	1 242
Nõuded ja ettemaksed	216	503
Kokku käibevarad	1 777	1 745
Kokku varad	1 777	1 745
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	129	76
Kokku lühiajalised kohustised	129	76
Kokku kohustised	129	76
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	45	45
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 624	4 065
Aruandeaasta tulem	-21	-2 441
Kokku netovara	1 648	1 669
Kokku kohustised ja netovara	1 777	1 745

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	616	4 740
Kokku tulud	616	4 740
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-637	-7 181
Kokku kulud	-637	-7 181
Põhitegevuse tulem	-21	-2 441
Aruandeaasta tulem	-21	-2 441

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21	-2 441
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	287	3 613
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53	-3 463
Kokku rahavood põhitegevusest	319	-2 291
Kokku rahavood	319	-2 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 242	3 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	319	-2 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 561	1 242

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	45	4 065	4 110
Aruandeaasta tulem		-2 441	-2 441
31.12.2016	45	1 624	1 669
Aruandeaasta tulem		-21	-21
31.12.2017	45	1 603	1 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud alseks Eesti finantsaruandluse standard.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. need on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "korteriomanike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis toodud RTJ 14 lisas.

Korterühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühendust tegevusest on bilansi ja ulude ja kulude skeemide kirjade nimetusi täpsustatud.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomand korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
Korter nr 1	229 EUR
Korter nr 2	238 EUR
Korter nr 3	91 EUR
Korter nr 4	536 EUR
Korter nr 6	204 EUR
Korter nr 7	187 EUR
Korter nr 8	147 EUR
Kokku:	1632 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2018

korteriühistu Riia 51 (registrikood: 80241539) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER PAVELSON	Juhatuse liige	15.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4464681
Mobiiltelefon	+372 5230575
E-posti aadress	asta@kubja.com