

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 51 korteriühistu

registrikood: 80241539

telefon: +372 5230575

faks: +372 4464681

e-posti aadress: asta@kubja.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

31. detsembril 2020 lõppenud majandusaasta kohta

Korteriühistu Riia 51 on asutatud 16.11.2006. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse tööd korraldavad juhatus liikmed võrdselt. Töötasu juhatus liikmetele 2020. aastal ei makstud. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	337	1 093
Nõuded ja ettemaksed	237	238
Kokku käibevarad	574	1 331
Kokku varad	574	1 331
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	94	129
Kokku lühiajalised kohustised	94	129
Kokku kohustised	94	129
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 202	1 224
Aruandeaasta tulem	-722	-22
Kokku netovara	480	1 202
Kokku kohustised ja netovara	574	1 331

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	616	616
Kokku tulud	616	616
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 338	-638
Kokku kulud	-1 338	-638
Põhitegevuse tulem	-722	-22
Aruandeaasta tulem	-722	-22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-722	-22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	-44
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-35	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-756	-65
Kokku rahavood	-756	-65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 093	1 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-756	-65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	337	1 093

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	45	1 179	1 224
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2019	45	1 157	1 202
Aruandeaasta tulem		-722	-722
31.12.2020	45	435	480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud alseks Eesti finantsaruandluse standard.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. need on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "korteriomanike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaal maksede vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis toodud RTJ 14 lisas.

Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühendust tegevusest on bilansi ja ulude ja kulude skeemide kirjade nimetusi täpsustatud.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	19 EUR
2	21 EUR
3	35 EUR
4	19 EUR
6	16 EUR
7	17 EUR
8	18 EUR
Kokku:	145 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2021

Pärnu linn, Riia mnt 51 korteriühistu (registrikood: 80241539) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER PAVELSON	Juhatuse liige	31.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4464681
Mobiiltelefon	+372 5230575
E-posti aadress	asta@kubja.com