

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Liiva 5

registrikood: 80241108

tänavatalu nimi, Liiva 5

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohila alev

vald: Kohila vald

postisihtnumber: 79805

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liiva 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009. aastal tegeles korteriühistu juhatus maja mõõdistamistööde korraldamisega, mille lõppeesmärgiks oli majale kasutusloa taotlemine. See protsess ei ole aastaaruande koostamise hetkeks juunis 2010 veel lõppenud.

Korteriühistu tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus, kellele ei ole korteriühistu poolt tasu makstud. Samuti ei ole korteriühistu aruandeaastal kasutanud muud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Liiva 5 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Liiva 5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- korteriühistu Liiva 5 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 863	49 777	
Nõuded ja ettemaksed	50 358	46 201	2
Varud	7 595	7 595	
Kokku käibevara	130 816	103 573	
Kokku varad	130 816	103 573	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	103 854	76 728	3
Kokku lühiajalised kohustused	103 854	76 728	
Kokku kohustused	103 854	76 728	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	26 749	26 749	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	96	41	
Aruandeaasta tulem	117	55	
Kokku netovara	26 962	26 845	
Kokku kohustused ja netovara	130 816	103 573	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	298 886	303 139
Kokku tulud	298 886	303 139
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-298 886	-303 135
Kokku kulud	-298 886	-303 135
Kokku põhitegevuse tulem	0	4
Finantstulud ja -kulud	117	51
Aruandeaasta tulem	117	55

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	312 026	327 380
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-289 057	-285 626
Laekunud intressid	117	51
Kokku rahavood põhitegevusest	23 086	41 805
Kokku rahavood	23 086	41 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 777	7 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 086	41 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 863	49 777

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	26 749	41	26 790
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2008	26 749	96	26 845
Aruandeaasta tulem		117	117
31.12.2009	26 749	213	26 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liiva 5 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Liiva 5 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Raha ja nõudeid korteriomanike vastu loetakse finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid juhatuse hinnangul ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Ühing kajastab varude hulgas aruandeperioodi lõpuks kasutamata kütteõli.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks ühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	50 358	46 201
Kokku Nõuded ja ettemaksed	50 358	46 201

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	46 600	39 442
Kasutamata remondifond	57 254	37 286
Kokku võlad ja ettemaksed	103 854	76 728

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistu ei kasuta palgalist tööjõudu, mistõttu palga- ja maksukulud puuduvad.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Ühistu ei ole teinud tehinguid seotud isikutega. Ühistu ei ole maksnud tasusid oma juhatuse liikmetele.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Liiva 5 (registrikood: 80241108) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LÄÄTS	Juhatuse liige	20.12.2010
TAAVI TIGASSON	Juhatuse liige	21.12.2010
MÄRT PROMET	Juhatuse liige	22.12.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014040
Mobiiltelefon	+372 5221324
Mobiiltelefon	+372 56470222
E-posti aadress	martpromet@gmail.com