

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Liiva 5

registrikood: 80241108

tänav a nimi, maja number: Liiva 5

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79801

telefon: +372 53981810, +372 53472742

e-posti aadress: kaidokolk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liiva 5 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011. aastal tegeles korteriühistu juhatus maja kasutusloa taotlemisega. Kasutusluba on aastaaruande koostamise hetkeks hoonele väljastatud.

Korteriühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus, kellele ei ole korteriühistu poolt tasu makstud. Samuti ei ole korteriühistu aruandeaastal kasutanud muud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 650	4 893	
Nõuded ja ettemaksed	3 105	4 192	2
Varud	485	485	
Kokku käibevara	7 240	9 570	
Kokku varad	7 240	9 570	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 531	7 861	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 531	7 861	
Kokku kohustused	5 531	7 861	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 709	1 709	
Kokku netovara	1 709	1 709	
Kokku kohustused ja netovara	7 240	9 570	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 205	22 346
Kokku tulud	23 205	22 346
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 205	-22 346
Kokku kulud	-23 205	-22 346
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 840	22 660
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 087	-22 429
Laekunud intressid	4	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 243	236
Kokku rahavood	-1 243	236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 893	4 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 243	236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 650	4 893

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 709	14	1 723
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-14	-14
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	1 709	0	1 709
31.12.2010	1 709	0	1 709
31.12.2011	1 709	0	1 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liiva 5 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Liiva 5 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.01.2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Selles tulenevalt on KÜ Liiva 5 esitus- ja arvestusvaluutaks alates 01.01.2011 euro. Muutus esitus- ja arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 01.01.2011 on KÜ Liiva 5 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/ euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Käesolevas aastaaruandes loetakse finantsvaraks raha ja nõudeid korteriomanike vastu.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid juhatuse hinnangul ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Ühing kajastab varude hulgas aruandeperioodi lõpuks kasutamata kütteõli.

Finantskohustused

Käesolevas aastaaruandes loetakse finantskohustuseks tarnijatele tasumata arveid.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks ühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
KÜ liikmete tasumata arved	3 105	4 023
Muud nõuded KÜ liikmetele	0	169
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 105	4 192

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 207	3 757
Muud võlad	500	0
Muud võlad KÜ liikme ees	500	0
Kasutamata remondifond	2 824	4 104
Kokku võlad ja ettemaksed	5 531	7 861

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistu ei kasuta palgalist tööjõudu, mistõttu palga- ja maksukulud puuduvad.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Liiva 5 (registrikood: 80241108) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KOLK	Juhatuse liige	08.06.2012
SIIM JÕGISOO	Juhatuse liige	10.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53472742
Mobiiltelefon	+372 53981810
E-posti aadress	kaidokolk@gmail.com