

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tartu Kulli 4

registrikood: 80240994

tänava/talu nimi, Kulli 4-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50416

maakond: Tartu maakond

telefon: 7302390

faks: 7302393

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

veebilehe aadress: www.ropkaelamu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	9



Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub kuulub 2 juhatuse liiget.

Üldkoosolekul remonditöödest võeti vastu prügimaja ehitus. Otsustati teostada hädapärased ja korralised hooldustööd.

2010.aastal teostatud hooldustööd:

■■■■■■■■ Prügimaja ehitus

■■■■■■■■ Otsustati osta majale elektriline muruniiduk ja trimmer.

■■■■■■■■ Haljasalale tasanduseks toodi muld.

■■■■■■■■ Remondifondi koguti juuni – august 3kr/m2

■■■■■■■■ Hooldusfondi 2kr/m2

2011.aastal on kavas rajada liivakast ja kiik.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

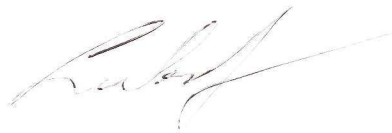
	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	18 795	35 072
Nõuded ja ettemaksed	28 280	36 186
Kokku käibevara	47 075	71 258
Kokku varad	47 075	71 258
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 643	59 030
Eraldised	11 204	
Kokku lühiajalised kohustused	34 847	59 030
Kokku kohustused	34 847	59 030
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 228	12 228
Kokku netovara	12 228	12 228
Kokku kohustused ja netovara	47 075	71 258



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	110 030	72 555
Muud tulud	60	
Kokku tulud	110 090	72 555
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 865	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 982	-40 353
Tööjõukulud	-33 268	-32 236
Muud kulud	-8	
Kokku kulud	-110 123	-72 589
Kokku põhitegevuse tulem	-33	-34
Finantstulud ja -kulud	33	34



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-33	-34
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 906	-3 627
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 183	30 676
Laekunud intressid	33	34
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 277	27 049
Kokku rahavood	-16 277	27 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 072	8 023
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 277	27 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 795	35 072



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2008	12 228	12 228
31.12.2009	12 228	12 228
31.12.2010	12 228	12 228



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäanud hooldustasud lisatakse saadud ettemaksude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	24 757	24 065
Sotsiaalmaksud	8 168	8 171
töötuskindlustus	343	
Kokku tööjõukulud	33 268	32 236

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2



Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses EURO kasutuselevõtuga Eesti Vabariigis alates 01.01.2011.a. arvestatakse korteriühistu varad ja kohustused ümber majandusaasta lõpu seisuga Eesti kroonidest eurodeks. Arvestamiseks kasutatakse ametlikku kurssi
1EUR = 15.6466EEK ja tulemus ümardatakse 1 eurosendi täpsusega.



Juhatuse liikmete allkirjad 2010 a. majandusaasta aruandele

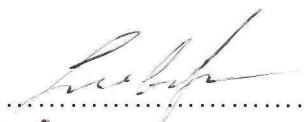
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

.....2011 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

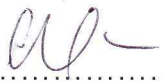
Dimitri Lubenets

juhatuse liige

.....

Ilma Kiljak

juhatuse liige

.....

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Tartu Kulli 4 (registrikood: 80240994) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	29.04.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56677876
E-posti aadress	lubemets@ut.ee