

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Tartu Kulli 4

registrikood: 80240994

tänava/talu nimi, Kulli 4-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50416

telefon: +372 56677876

e-posti aadress: lubemets@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kulli 4, registrinumber 80240994, kuulub 2 juhatuse liiget. Korterühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosoleku otsus. Toimus üks üldkoosolek. Juhatuse koosolekuid ei toimunud. Maja tehniline olukord on rahuldav, suuremaid puudusi pole esinenud. Eelmise aasta üldkoosoleku otsusel remonditööde osas oli kolm ülesannet.

- Maja esiküljele uus aed, ühistu kulu aia ehituseks oli 1320,84 eurot Muraia OÜ
- Vihmavee trenaaz (tegematta).
- Rõdude vaheplaadid vahetada ja korrastada (tegematta)

Ühistu jõudis teostada uue aia maja esiküljele. Töö mille juhatuse oli tellinud osutus eelarvest suuremaks ja teiste tööde tegemiseks enam rahalisi vahendeid ei jäänud. Kahe järgneva töö teostusega tegeletakse 2013. aastal edasi.

- Remondifondi koguti mai – august 0,20/m² eurot
- Hooldusfondi suurus alates maist 0,25/m² eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	901	1 340	
Nõuded ja ettemaksed	1 935	1 442	2
Kokku käibevara	2 836	2 782	
Kokku varad	2 836	2 782	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 054	1 698	3
Eraldised	0	302	
Kokku lühiajalised kohustused	2 054	2 000	
Kokku kohustused	2 054	2 000	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	782	782	
Kokku netovara	782	782	
Kokku kohustused ja netovara	2 836	2 782	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 659	5 356	
Muud tulud	78	658	
Kokku tulud	6 737	6 014	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 321	-219	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 154	-2 793	
Tööjõukulud	-2 204	-2 355	5
Muud kulud	-58	-647	
Kokku kulud	-6 737	-6 014	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-493	366
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	54	-227
Kokku rahavood põhitegevusest	-439	139
Kokku rahavood	-439	139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 340	1 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-439	139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	901	1 340

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	782	782
31.12.2011	782	782
31.12.2012	782	782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 850	1 850		
Ostjatelt laekumata arved	1 850	1 850		
Ettemaksed	85	85		
Tulevaste perioodide kulud	85	85		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 935	1 935		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 442	1 442		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 442	1 442		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 385	1 385			4
Võlad töövõtjatele	125	125			
Maksuvõlad	42	42			
Saadud ettemaksed	502	502			
Tulevaste perioodide tulud	502	502			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 054	2 054			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 074	1 074			4
Võlad töövõtjatele	125	125			
Maksuvõlad	86	86			
Saadud ettemaksed	413	413			
Tulevaste perioodide tulud	413	413			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 698	1 698			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Eesti Energia AS	40	40	
Tartu Veevärk AS	165	176	
Ragn Sells AS	23	23	
Eraküte AS	1 059	803	
Eesti Keskkonnateenused AS	32	32	
Ropka Elamu	66	0	
Kokku võlad tarnijatele	1 385	1 074	3

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 640	1 752
Sotsiaalmaksud	541	578
töötuskindlustus	23	25
Kokku tööjõukulud	2 204	2 355

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 512	0
auto kompensatsioon	650	656

Lisa 7 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

Soojusenergia	6441
Vesi ja kanalisatsioon	2133
Prügivedu	701
Üldelekter	359
KOKKU	9634
Kommunaalteenuste vahenduse summad tulemiaruanDES ei kajastu	

Juhatusel liikmete allkirjad 2012 a. majandusaasta aruandele

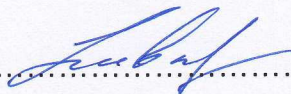
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

22.04.2013 2013 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

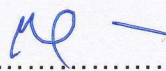
Dmitri Lubenets

Juhatusel liige

.....


Ilma Kiljak

Juhatusel liige

.....


Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56677876
E-posti aadress	lubemets@ut.ee