

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Tartu Kulli 4

registrikood: 80240994

tänava/talu nimi, Kulli 4-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50416

telefon: +372 56677876

e-posti aadress: lubemets@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 kommunaalteenused elanikele	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kulli 4, registrinumber 80240994, kuulub 2 juhatuse liiget. Korterühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosoleku otsus. Toimus üks üldkoosolek. Juhatuse koosolekuid ei toimunud. Maja tehniline olukord on rahuldav, suuremaid puudusi pole esinenud.

Üldkoosoleku otsusel teostati järgmised remonditööd:

- Värvida rõdupiirded (toon valida maja aknaraamide järgi).
- Hoovis olev kiik ja pink värvida erksate toonidega.
- Ühistu ei jõudnud teostada ühtegi eel loetud remonditööd.
- Küttesüsteemis remonditi avariiline tsirkulatsiooni küttepump. mis vajas kiiret väljaminekut Töö maksumus 474 eurot. Töö teostusele anti garantii mis kestab 2 aastat.
- Vahetati välja soojusvaheti, selle töö ja paigaldus läks ühistule maksma 762 Eurot.
- Remondifondi koguti mai – august 0,30/m² eurot
- Hooldusfondi suurus alates maist 0,25/m² eurot

Koostas haldur

Sirje Muuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 518	901	
Nõuded ja ettemaksed	1 753	1 935	
Kokku käibevara	4 271	2 836	
Kokku varad	4 271	2 836	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 864	2 054	2
Eraldised	1 625	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 489	2 054	
Kokku kohustused	3 489	2 054	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	782	782	
Kokku netovara	782	782	
Kokku kohustused ja netovara	4 271	2 836	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 530	6 659	
Muud tulud	76	78	
Kokku tulud	5 606	6 737	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 005	-1 321	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 402	-3 154	
Tööjõukulud	-2 165	-2 204	5
Muud kulud	-34	-58	
Kokku kulud	-5 606	-6 737	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	182	-493
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 435	54
Kokku rahavood põhitegevusest	1 617	-439
Kokku rahavood	1 617	-439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	901	1 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 617	-439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 518	901

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	782	782
31.12.2012	782	782
31.12.2013	782	782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 127	1 127			3
Võlad töövõtjatele	125	125			
Maksuvõlad	79	79			
Saadud ettemaksed	533	533			
Tulevaste perioodide tulud	502	502			
Muud saadud ettemaksed	31	31			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 864	1 864			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 385	1 385			3
Võlad töövõtjatele	125	125			
Maksuvõlad	42	42			
Saadud ettemaksed	502	502			
Tulevaste perioodide tulud	502	502			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 054	2 054			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Eesti Energia AS	30	40	
Tartu Veevärk AS	148	165	
Ragn Sells AS	23	23	
Eraküte AS	0	1 059	
Eesti Keskkonnateenused AS	55	32	
Ropka Elamu	49	66	
Tartu Keskkatlamaja AS	822	0	
Kokku võlad tarnijatele	1 127	1 385	2

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
kogutud maksed rem.fondi	1 223	1 223
kasutamata hooldusfondi jääk	441	441
laekunud viivis ja muud	46	46
eelmise aasta kahjum	-85	-85
Kokku eraldised	1 625	1 625

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 616	1 640
Sotsiaalmaksud	533	541
töötuskindlustus	16	23
Kokku tööjõukulud	2 165	2 204

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 616	1 512
auto kompensatsioon	500	650

Lisa 7 Kommunaalteenused elanikele

Soojusenergia	6262
Vesi ja kanalisatsioon	1750
Prügivedu	1750
Üldelekter	399
KOKKU	10161
Kommunaalteenuste vahenduse summad	
tulemiaruanandes ei kajastu	

Juhatuse liikmete allkirjad 2013 a. majandusaasta aruandele

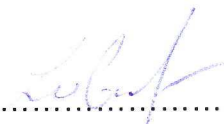
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

6-mai..... 2014 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

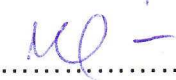
Dmitri Lubenets

Juhatuse liige

.....

Ilma Kiljak

Juhatuse liige

.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56677876
E-posti aadress	lubemets@ut.ee