

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tartu Kulli 4

registrikood: 80240994

tänava/talu nimi, Kulli 4-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 50416

telefon: +372 56677876

e-posti aadress: lubemets@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Tartu Kulli 4“, registrinumber 80240994,

Juhatus on 2- liikmeline . Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosoleku otsus. Elamu igapäevast haldamistööd teostab alates 01.01.2007 lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 – 31.12.2016.a kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 168	1 037
Nõuded ja ettemaksed	1 640	1 823
Kokku käibevarad	4 808	2 860
Kokku varad	4 808	2 860
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 161	2 012
Eraldised	1 697	66
Kokku lühiajalised kohustised	3 858	2 078
Kokku kohustised	3 858	2 078
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	782	782
Aruandeaasta tulem	168	0
Kokku netovara	950	782
Kokku kohustised ja netovara	4 808	2 860

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 018	7 712
Muud tulud	317	42
Kokku tulud	6 335	7 754
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 172
Mitmesugused tegevuskulud	-1 683	-1 825
Tööjõukulud	-4 200	-3 757
Muud kulud	-284	0
Kokku kulud	-6 167	-7 754
Põhitegevuse tulem	168	0
Aruandeaasta tulem	168	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	168	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	183	7
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 780	-727
Kokku rahavood põhitegevusest	2 131	-720
Kokku rahavood	2 131	-720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 037	1 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 131	-720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 168	1 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	782		782
31.12.2015	782		782
Aruandeaasta tulem		168	168
31.12.2016	782	168	950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 174	1 174	3
Võlad töövõtjatele	218	218	
Maksuvõlad	223	223	
Muud võlad	13	13	
Muud viitvõlad	13	13	
Saadud ettemaksed	533	533	
Tulevaste perioodide tulud	502	502	
Muud saadud ettemaksed	31	31	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 161	2 161	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 099	1 099	3
Võlad töövõtjatele	218	218	
Maksuvõlad	187	187	
Saadud ettemaksed	508	508	
Tulevaste perioodide tulud	501	501	
Muud saadud ettemaksed	7	7	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 012	2 012	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Eesti Energia AS	30	26	
Tartu Veevärk AS	148	169	
Ragn Sells AS	14	23	
Eesti Keskkonnateenused AS	31	52	
Tartu Keskkatlamaja AS	951	829	
Kokku võlad tarnijatele	1 174	1 099	2

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
remondifond	66	1 631		1 697
Kokku eraldised	66	1 631		1 697
	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifond	538	1 700	-2 172	66
Kokku eraldised	538	1 700	-2 172	66

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 149	2 812
Sotsiaalmaksud	1 032	928
töötuskindlustus	19	17
Kokku tööjõukulud	4 200	3 757

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 792	2 654
auto kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2017

korteriühistu Tartu Kulli 4 (registrikood: 80240994) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI LUBENETS	Juhatuse liige	28.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56677876
E-posti aadress	lubemets@ut.ee