

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Adavere Kuuse 1

registrikood: 80240770

tänavatalu nimi, Kuuse 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Adavere alevik

vald: Põltsamaa vald

postisihtnumber: 48001

maakond: Jõgeva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 juhatuse allkirjad ja revisjoniotsus	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Adavere Kuuse 1 alustas oma majandustegevust 29.09.2006.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhataja.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenuseid.

01.01.2010.a. seisuga oldi korteriühistule võlgu 31680,85 krooni ja firma ise oli võlgu tarnijatele 21913,53 krooni. Kõik võlgnevused on jooksvad.

Juhatuse tasusid ei makstud.

Korteriühistu Adavere Kuuse 1 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Adavere Kuuse 1 juhatus on koostanud majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Adavere Kuuse 1 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Adavere Kuuse 1 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 999	10 304	2
Nõuded ja ettemaksed	31 681	29 126	3
Kokku käibevara	60 680	39 430	
Kokku varad	60 680	39 430	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 914	19 760	4
Kokku lühiajalised kohustused	21 914	19 760	
Kokku kohustused	21 914	19 760	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 495	18 495	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 175	-2 173	
Aruandeaasta tulem	19 096	3 348	5,6,7,8
Kokku netovara	38 766	19 670	
Kokku kohustused ja netovara	60 680	39 430	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	162 433	5
Kokku tulud	162 433	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-135 464	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 902	7
Kokku kulud	-143 366	
Kokku põhitegevuse tulem	19 067	
Finantstulud ja -kulud	29	9
Aruandeaasta tulem	19 096	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 067	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 554	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 153	4
Laekunud intressid	29	9
Kokku rahavood põhitegevusest	18 695	
Kokku rahavood	18 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 304	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 999	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	18 495	-2 173	16 322
Aruandeaasta tulem		3 348	3 348
31.12.2008	18 495	1 175	19 670
Aruandeaasta tulem		19 096	19 096
31.12.2009	18 495	20 271	38 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korterühistu Adavere Kuuse 1 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Pikaajalised kohustused võetakse esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna

Seotud isikutega tehingud on tavapäraseid: arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 668	3 609
Arvelduskontod	25 331	6 695
Kokku raha	28 999	10 304

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	31 681	29 127
Kokku nõuded ostjate vastu	31 681	29 127

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad tarnijatele	21 914	19 760
Kokku võlad tarnijatele	21 914	19 760

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	29 792
Sihotstarbelised tasud	
soojusenergia	109 830
vesi	7 305
kanalisatsioon	9 422
prügi	4 479
elektrienergia	1 605
Kokku liikmetelt saadud tasud	162 433

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
Energia	-111 750
Elektrienergia	-1 929
Soojusenergia	-109 821
Hooldustööd	-2 765
vesi	-7 202
kanalisatsioon	-9 277
prügi	-4 470
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-135 464

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009
pangateenus	102
raamatupidamisteenus	7 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 902

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	29
Kokku finantstulud ja -kulud	29

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	31 681	29 127

	2009	
	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	162 433	143 366

2009.a. seotud osapoolte tehinguid ei sooritatud.

Korterühistul on omanikena 9 füüsilist isikut ja 1 juriidiline isik AS Adavere Agro, kes omab kolme korterit.

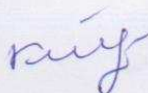
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Adavere Kuuse I majandusaasta aruande allkirjastamine
28. juuni..... 2010.a.,

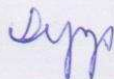
aruanne on kinnitanud osanike üldkoosoleku poolt 28. juuni..... 2010.a.


.....
Niina Aabla
Korteriühistu juhataja

43707302731
.....
Elvira Kitzel
Juhatuse liige



44104242744
.....
Silja Lepp
Juhatuse liige



Juhatuse liige


Olen tutvunud korteriühistu Adavere Kuuse 1 2009.aasta majandusaasta aruandega.

Aruandes ei tuvastatud rikkumisi. Andmed on esitatud nõuetekohaselt.

Korteriühistu Adavere Kuuse 1 revident Saima Miljand.



28.juuni 2010.a

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Adavere Kuuse 1 (registrikood: 80240770) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anu Uus	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53321803
E-posti aadress	a1nu@hotmail.ee