

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põltsamaa vald, Adavere alevik, Kuuse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80240770

telefon: +372 53321803

e-posti aadress: a1nu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põltsamaa vald Adavere alevik Kuuse 1 alustas oma majandustegevust 29.09.2006.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenuseid.

Juhatuse esimehele tasusid ei makstud.

Korteriühistu Põltsamaa vald Adavere alevik Kuuse 1 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 072	5 638	2
Nõuded ja ettemaksed	6 457	4 801	3
Kokku käibevarad	13 529	10 439	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 611	19 991	3
Kokku põhivarad	15 611	19 991	
Kokku varad	29 140	30 430	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 471	390	4
Võlad ja ettemaksed	1 506	1 307	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 003	10 441	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 980	12 138	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 611	19 991	4
Kokku pikaajalised kohustised	15 611	19 991	
Kokku kohustised	30 591	32 129	
Netovara			
Reservkapital	1 182	1 182	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 881	-2 859	
Aruandeaasta tulem	248	-22	
Kokku netovara	-1 451	-1 699	
Kokku kohustised ja netovara	29 140	30 430	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 817	4 424	7
Muud tulud	0	476	
Kokku tulud	4 817	4 900	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 143	-2 642	8
Mitmesugused tegevuskulud	-612	-1 444	9
Tööjõukulud	-87	0	10
Kokku kulud	-3 842	-4 086	
Põhitegevuse tulem	975	814	
Intressikulud	-727	-836	
Aruandeaasta tulem	248	-22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	975	814
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 724	3 917
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	199	-333
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	562	954
Muud rahavood põhitegevusest	77	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 537	5 352
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 376	-2 280
Makstud intressid	-727	-836
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 103	-3 116
Kokku rahavood	1 434	2 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 638	3 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 434	2 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 072	5 638

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 182	-2 859	-1 677
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2019	1 182	-2 881	-1 699
Aruandeaasta tulem		248	248
31.12.2020	1 182	-2 633	-1 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põltsamaa vald Adavere alevik Kuuse 1 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Pikaajalised kohustused võetakse esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna

Seotud isikutega tehingud on tavapäraseid: arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	7 055	5 263
Raha kassas	17	375
Kokku raha	7 072	5 638

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 986	3 986	
Muud nõuded	18 082	2 471	15 611
Laenu nõuded	18 082	2 471	15 611
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 068	6 457	15 611

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 411	4 411	
Muud nõuded	20 381	390	19 991
Laenu nõuded	20 381	390	19 991
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 792	4 801	19 991

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	18 082	2 471	15 611	
Pikaajalised laenud kokku	18 082	2 471	15 611	
Laenukohustised kokku	18 082	2 471	15 611	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	20 381	390	19 991	
Pikaajalised laenud kokku	20 381	390	19 991	
Laenukohustised kokku	20 381	390	19 991	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 505	1 505
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1 506	1 506
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 306	1 306
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1 307	1 307

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	9 487	4 432	3 478	3 477	10 441
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	9 487	4 432	3 478	3 477	10 441
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 487	4 432	3 478	3 477	10 441
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	10 441	4 432		3 143	11 003
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	10 441	4 432		3 143	11 003
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 441	4 432		3 143	11 003

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	947	947
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 870	3 477
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 817	4 424

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondikulud	-2 989	-2 490
Kindlustuskulud	-154	-152
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 143	-2 642

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangateenus	-10	-10
Raamatupidamisteenus	-580	-580
Majandus- ja hoolduskulud	0	-144
Kommunaalteenuste vahendamine	0	52
Muud	-22	-762
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-612	-1 444

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	65	0
Sotsiaalmaksud	22	0
Kokku tööjõukulud	87	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	22 068	11 003	24 792	10 441

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1232 EUR
krt 2	1201 EUR
krt 3	1009 EUR
krt 4	1177 EUR
krt 5	900 EUR
krt 6	1248 EUR
krt 7	1173 EUR
krt 8	1498 EUR
krt 9	1300 EUR
krt 10	1929 EUR
krt 11	1208 EUR
krt 12	1430 EUR
Kokku:	15305 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Põltsamaa vald, Adavere alevik, Kuuse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80240770) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA AABLA	Juhatuse liige	10.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53321803
E-posti aadress	a1nu@hotmail.ee