

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Otepää Pärna 16

registrikood: 80240534

tänava/talu nimi, Pärna 16

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67404

telefon: +372 5016502, +372 5226238, +372 55608911

e-posti aadress: puhajarv@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Otepää Pärna 16 on registreeritud ja kantud Äriregistrisse 04. septembril 2006. a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib 3-liikmeline juhatus.

Suurimaks ettevõtmiseks elamu parendamisel on 2008.aastal teoks saanud katuse põhjalik remont. Selleks võeti pangalenu 260 000 krooni (16617,03 eurot) tähtajaga viis aastat. Viimane osa laenu-kohustustest tasuti ära 2013.aastal. Edaspidi on plaanis maja otsaseinte soojustus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	4 111	1 436	1 514
Nõuded ja ettemaksed	1 804	2 001	1 749
Kokku käibevara	5 915	3 437	3 263
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	1 583	4 906
Kokku põhivara	0	1 583	4 906
Kokku varad	5 915	5 020	8 169
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 583	3 323
Võlad ja ettemaksed	240	189	364
Eraldised	5 382	3 044	2 590
Kokku lühiajalised kohustused	5 622	4 816	6 277
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	0	1 583
Kokku pikaajalised kohustused	0	0	1 583
Kokku kohustused	5 622	4 816	7 860
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	31	31	31
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	173	278	413
Aruandeaasta tulem	89	-105	-135
Kokku netovara	293	204	309
Kokku kohustused ja netovara	5 915	5 020	8 169

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	461	461
Muud tulud	1	79
Kokku tulud	462	540
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-368	-637
Muud kulud	-5	-8
Kokku kulud	-373	-645
Põhitegevuse tulem	89	-105
Aruandeaasta tulem	89	-105

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	89	-105
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	197	-251
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 389	278
Kokku rahavood põhitegevusest	2 675	-78
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 252	3 496
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 252	3 496
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 252	-3 496
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 252	-3 496
Kokku rahavood	2 675	-78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 436	1 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 675	-78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 111	1 436

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	31	278	309
Aruandeaasta tulem		-105	-105
31.12.2012	31	173	204
Aruandeaasta tulem		89	89
31.12.2013	31	262	293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse alusel juhindudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul võrdub nominaalväärtusega.

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna ega saadud summasid tuluna ja kajastatakse bilansis kui vahendustegevust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	7	29
Pangakonto SEB Pangas	4 104	1 407
Kokku raha	4 111	1 436

Sularaha jääk on inventeeritud aastavahetusel ja ühtib raamatupidamise andmetega.

Pngakonto jääk on võrreldud pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Töölepingu alusel töötavaid töötajaid korteriühistus ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2015

Korteriühistu Otepää Pärna 16 (registrikood: 80240534) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDO PILVE	Juhatuse liige	14.04.2015
MATI PAAVEL	Juhatuse liige	31.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5226238
Mobiiltelefon	+372 55608911
Mobiiltelefon	+372 5016502
E-posti aadress	puhajarv@hotmail.ee