

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Otepää vald, Otepää linn, Pärna tn 16 korteriühistu

registrikood: 80240534

telefon: +372 53442100, +372 50053688, +372 56659361

e-posti aadress: leakaro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ja korteriühistu liikmete esindamine.

Otepää Pärna 16 korteriühistu juhaus on 3-liikmeline.

2018. aastal asendati vanad ja amortiseerunud kanalisatsioonitorud uutega ja samuti veetorud keldris.

2019. aastal vahetati välja ohtlikus seisus olevad trepikodade aknad ning uuendati ka keldribokside aknad.

Vahetati välja vanad puituksed ja asendati tulekindlate metallustega. Selle tulemusel vähenesid tunduvalt talvised soojakaod trepikodades.

2022. aastal sai teoks maja otsasente soojustamine.

Materjalide ja varem sõlmitud lepingute kallinemise tõttu läksid tööd kallimaks kui meie kogutud remondifond. Selle tõttu on ka 2022 aasta tulem negatiivne.

2023. aastal suurendame reservkapitali (seni 31 eurot)

nõutavale tasemele ja sellega muutub omakapital nõuetekohseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 331	16 646
Nõuded ja ettemaksed	2 875	1 234
Kokku käibevarad	6 206	17 880
Kokku varad	6 206	17 880
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	217	401
Eraldised	6 971	16 905
Kokku lühiajalised kohustised	7 188	17 306
Kokku kohustised	7 188	17 306
Netovara		
Reservkapital	31	31
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	543	137
Aruandeaasta tulem	-1 556	406
Kokku netovara	-982	574
Kokku kohustised ja netovara	6 206	17 880

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 560	1 440
Muud tulud	106	0
Kokku tulud	1 666	1 440
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 223	-1 035
Kokku kulud	-3 223	-1 035
Põhitegevuse tulem	-1 557	405
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-1 556	406

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 557	405
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 640	219
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 119	5 420
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 316	6 044
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-13 315	6 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 646	10 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 315	6 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 331	16 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	31	137	168
Aruandeaasta tulem		406	406
31.12.2021	31	543	574
Aruandeaasta tulem		-1 556	-1 556
31.12.2022	31	-1 013	-982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu 16 2022. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses Eesti raamatupidamise seadusele ja juhindudes Eesti finantsaruandluse standarditest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata bilansis kuluna ja laekunud kommunaalmakseid tuluna.

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingu alusel töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	631 EUR
2	867 EUR
3	745 EUR
4	764 EUR
5	838 EUR
6	304 EUR
7	895 EUR
8	604 EUR
9	959 EUR
10	808 EUR
11	1175 EUR
12	794 EUR
Kokku:	9384 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2023

Otepää vald, Otepää linn, Pärna tn 16 korteriühistu (registrikood: 80240534) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA KARO	Juhatuse liige	31.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53442100
Mobiiltelefon	+372 50053688
Mobiiltelefon	+372 56659361
E-posti aadress	leakaro@hotmail.ee