

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu

registrikood: 80240445

telefon: +372 5045704, +372 55978833

e-posti aadress: ellenh@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Tähe 49 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine korteriomanikele.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 495	4 857
Nõuded ja ettemaksed	5 249	5 046
Kokku käibevarad	10 744	9 903
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	70 329	74 358
Kokku põhivarad	70 329	74 358
Kokku varad	81 073	84 261
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 029	3 903
Võlad ja ettemaksed	3 737	3 160
Kokku lühiajalised kohustised	7 766	7 063
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	70 329	74 358
Kokku pikaajalised kohustised	70 329	74 358
Kokku kohustised	78 095	81 421
Netovara		
Reservkapital	950	950
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 890	1 977
Aruandeaasta tulem	138	-87
Kokku netovara	2 978	2 840
Kokku kohustised ja netovara	81 073	84 261

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	972	972
Kokku tulud	972	972
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-834	-1 059
Kokku kulud	-834	-1 059
Põhitegevuse tulem	138	-87
Aruandeaasta tulem	138	-87

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	138	-87
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-201	50
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	701	676
Kokku rahavood põhitegevusest	638	639
Kokku rahavood	638	639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 857	4 218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	638	639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 495	4 857

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	950	1 977	2 927
Aruandeaasta tulem		-87	-87
31.12.2019	950	1 890	2 840
Aruandeaasta tulem		138	138
31.12.2020	950	2 028	2 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2020 ja lõpp 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja hoiustel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale ning KÜ nõudena korteriomani vastu. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid (vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, ütlelekt) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	874 EUR
korter 2	1008 EUR
korter 3	862 EUR
korter 4	990 EUR
korter 5	1218 EUR
korter 6	887 EUR
korter 7	1253 EUR
korter 8	928 EUR
korter 9	1122 EUR
korter 10	688 EUR
Kokku:	9830 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu (registrikood: 80240445) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN HÕIM	Juhatuse liige	26.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045704
Mobiiltelefon	+372 55978833
E-posti aadress	ellenh@hotmail.ee