

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu

registrikood: 80240445

telefon: +372 53993931, +372 55978833

e-posti aadress: kytähe49@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Tähe 49 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine korteriomanikele.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 201	5 188
Nõuded ja ettemaksed	6 179	6 251
Kokku käibevarad	11 380	11 439
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	78 528	83 282
Kokku põhivarad	78 528	83 282
Kokku varad	89 908	94 721
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 811	5 228
Võlad ja ettemaksed	961	2 969
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 294	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 066	8 197
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	78 528	83 282
Kokku pikaajalised kohustised	78 528	83 282
Kokku kohustised	86 594	91 479
Netovara		
Reservkapital	950	950
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 292	2 028
Aruandeaasta tulem	72	264
Kokku netovara	3 314	3 242
Kokku kohustised ja netovara	89 908	94 721

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	972	972
Annetused ja toetused	6 270	0
Kokku tulud	7 242	972
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 270	0
Mitmesugused tegevuskulud	-900	-708
Kokku kulud	-7 170	-708
Põhitegevuse tulem	72	264
Aruandeaasta tulem	72	264

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	72	264
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-345	197
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 008	-768
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 294	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13	-307
Kokku rahavood	13	-307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 188	5 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13	-307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 201	5 188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	950	2 028	2 978
Aruandeaasta tulem		264	264
31.12.2021	950	2 292	3 242
Aruandeaasta tulem		72	72
31.12.2022	950	2 364	3 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja hoiustel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale ning KÜ nõudena korteriomani vastu. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid (vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, ütlelekt) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1112 EUR
Korter 2	869 EUR
Korter 3	1074 EUR
Korter 4	1251 EUR
Korter 5	1436 EUR
Korter 6	1093 EUR
Korter 7	1403 EUR
Korter 8	1101 EUR
Korter 9	1443 EUR
Korter 10	895 EUR
Kokku:	11677 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2023

Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu (registrikood: 80240445) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN HÕIM	Juhatuse liige	04.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55978833
Mobiiltelefon	+372 53993931
E-posti aadress	kytahe49@gmail.com