

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Ropka 24

registrikoode: 80240391

tänava/talu nimi, Ropka 24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber: 50111

maakond: Tartu maakond

telefon: 7302394

faks: 7302393

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

veebilehe aadress: www.ropkaelamu.ee

A hand-drawn diagram of a bird's wing, showing the primary feathers. The wing is oriented horizontally, with the tip pointing to the right. The feathers are depicted as a series of overlapping, elongated shapes, with the longest feathers at the tip. The drawing is done in a simple, sketchy style.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	10



Tegevusaruanne

2010.a. üldkoosolek remonttöid vastu ei võtnud.

Teostati:

1. Garaazi katuse lekkepõhjuste uurimisel selgus, et ka chitajal ei ole täpseid andmeid kuidas antud sõlm on lahendatud. Evari OÜ eemaldas lahtise SBS materjali ning avastas, et niiskus tuleb parklaosalt. Seega tehti uus üleminek ning kevadel 2011.a. tuleks parkla ning garaazi lae vaheline osa lahti võtta, uued ülespöörded teha ning seejärel lahtivõetud osa taas asfalteerida.
2. Maja ette ning kalmistu poolsele küljele joonistati maha lisaparkimiskohad maja elanikele ja külastajatele. Tööde teostaja Talter OÜ.
3. Novembris ja detsembris vahetati terves majas välja kõik veearvestid seoses taatlustähtaja möödumisega. Tööde teostaja Splitter OÜ. Taatlemata jäi vaid korter 15-ne veearvestid, kuna omanikku ei ole võimalik kätte saada ning korteri nn. haldur väitis, et arvestid on vahetatud. Kontrollimisel selgus, et arvestitel on kleepsud 2003 ja 2004, mis tähendab, et nende alusel raamatupidamislikku arvestust teostada ei ole võimalik.

Korteritel 47/ 39 ning 43/35 ilmnes vihmahoogudega korterisiseseid lekked ei põhjustanud pole olnud võimalik välja selgitada. Sellega tuleb kindlasti uuel aastal tegeleda. Samuti on niiskuse tõttu saanud kahjustada paljude korterite rõdud. Selles osas on vaja ühist otsust kuidas edasi talitada.

Vaja oleks puhastada nii ventilatsiooni- kui ka küttesüsteemi.

Juhatus ei ole tasustatud palgaliselt.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ropka24 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ropka24 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu Ropka24 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	101 798	76 571
Nõuded ja ettemaksed	101 019	126 339
Kokku käibevara	202 817	202 910
Kokku varad	202 817	202 910
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	65 792	145 827
Eraldised	79 942	
Kokku lühiajalised kohustused	145 734	145 827
Kokku kohustused	145 734	145 827
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	57 083	57 083
Kokku netovara	57 083	57 083
Kokku kohustused ja netovara	202 817	202 910

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	352 102	309 569
Muud tulud	5 265	1 739
Kokku tulud	357 367	311 308
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-92 210	-60 856
Mitmesugused tegevuskulud	-257 852	-246 939
Tööjõukulud	-2 424	-1 010
Muud kulud	-5 000	-2 685
Kokku kulud	-357 486	-311 490
Kokku põhitegevuse tulem	-119	-182
Finantstulud ja -kulud	119	182

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-119	-182
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 320	-14 561
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-93	9 804
Laekunud intressid	119	182
Kokku rahavood põhitegevusest	25 227	-4 757
Kokku rahavood	25 227	-4 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 571	81 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 227	-4 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 798	76 571



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	57 083	57 083
31.12.2009	57 083	57 083
31.12.2010	57 083	57 083



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestusmeetodid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustet ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Remonditulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele. Hooldustasude ja teised kogumised on kajastatud tulude-kulude aruandes ja aruandeaasta tulem tehakse üldkoosolekule ettepanek kanda tulevaste perioodide remonditööde fondi. Järelejäänud remondi tööde summa kajastub saadud ettemaksude real bilansis.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 800	750
Sotsiaalmaksud	600	260
Pensionikulu	24	
töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	2 424	1 010

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole juhatusele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses EURO kasutuselevõtuga Eesti Vabariigis alates 01.01.2011.a. arvestatakse korteriühistu varad ja kohustused ümber majandusaasta lõpu seisuga Eesti kroonidest eurodeks. Arvestamiseks kasutatakse ametlikku kurssi
1EUR = 15.6466EEK ja tulemus ümardatakse 1 eurosendi täpsusega.



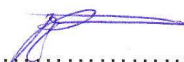
Juhatusel liikmete allkirjad 2010 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

.....2011 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

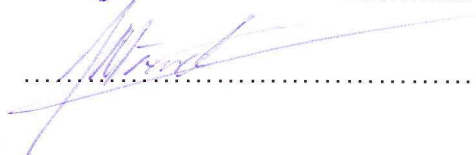
Riho Viia juhatuse liige

.....

Maidu Saar juhatuse liige

.....

Janari Mändla juhatuse liige

.....

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Ropka 24 (registrikood: 80240391) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	07.09.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53402082
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com