

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Ropka 24

registrikood: 80240391

tänava/talu nimi, Ropka 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 53402082

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Ropka 24 tegeleb aadressil Ropka 24, Tartu asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Kortereelamus on 56 korterit, korterite summaarne kasulik pindala on 3805,5m². Alates 01.05.2008.a. ostetakse haldus- ja raamatupidamisteenust sisse OÜ Ropka Elamult.

Remondifondi koguti 2011.a. 5836,5 eurot. Kogukulu oli 2011.a. 2440,05 eurot.

- 90 EUR – Aardla Lukuproff OÜ
 - o Paigaldati puutenupp garaažist majja sisenevale uksele.
- 1000 EUR – Koduehitus OÜ
 - o Krt 53 rõduosa remonttööd.
- 996 EUR – Evari OÜ
 - o Garaažipealse katuseosa ja asfaldi vahelise osa remonttööd.
- 216 EUR – Tavit OÜ
 - o Krt 7 parklaosal (vastu majaseina) asfaltkatte aluse täitmine.
- 138,05 EUR - energiamärgis

Hoolduskulu oli 2011.a. 3135,47 EUR.

- Põhitarindite hooldus: 36 EUR** Optiman Ehitus OÜ - Korter 30 ja 38-s parandati rõdupiirded (mis said kahjustada tormi tõttu).
- Küttesüsteemi hooldus: 18,54 EUR** Ropka Elamu OÜ - Korter 6-s radiaatori ja kütetorustiku vahelise liitmiku lekke remont.
- Veevarustussüsteemi hooldus: 274,80 EUR**
 109,80 EUR - Splitter OÜ – soojasõlmes sooja vee tagasivoolutoru lekke likvid.
 69 EUR - Splitter OÜ – keldris sooja vee tagasivoolutorustiku lekke likvideerimine
 96 EUR - Splitter OÜ – soojasõlmes survepumba juures külmaveetoru liitmiku leke
- Kanalisats.süsteemi hooldus: 90 EUR**
 45 EUR - FIE Raivo Kägo – ummistuse likvideerimine soojasõlme äravoolutapis
 45 EUR - FIE Raivo Kägo – ummistuse likvideerimine krt 7 ja 8 vannitoa äravoolus
- Ventilatsioonisüsteemi hooldus: 134,40 EUR**
 134,40 EUR – Vendimeistrid OÜ – tuletõkkeklapi avamine ning torustiku puhastus.
- Elektrisüsteemi hooldus: 421,74 EUR**
 289,92 EUR – Ropka Elamu OÜ - elektrikäidukorraldus
 131,82 EUR – Ropka Elamu OÜ – Elektrisüst. hooldustööd (valgusallikate vahetus).
- Liftide tehnohooldus: 1136,02 EUR**
 154,56 EUR Lifti omanikujärelvalve palgakulu - Teostab Arno Keerov.
 782,16 EUR Lifti hooldustasu (Kone AS)
 106,28 EUR Liftitelefoni kulu (Elion AS)
 67,20 EUR Lifti tehnokontroll (Tehnokontrollikeskus OÜ)
 25,70 EUR Lifti remont (Kone AS)
- Uste ja ukسلukkude hooldus 181,92 EUR**
 s.h. 108 EUR – Koduehitus OÜ - soojasõlme ukse värvimistööd
- Siseruumide heakord: 743,44 EUR**
 s.h. 644,01 EUR Lindström OÜ porivaipade renditeenus
- Väliterritooriumi korrashoid: 74,62 EUR**
- Pangateenus (otsekorraldus): 17,72 EUR.**

2011.a. lõpuks oli remondi- ja hooldusfondis kokku 6504,44 EUR. KÜ osakapital on 3648,27 EUR. 31.12.2011.a. oli KÜ Ropka 24 arveldusarvel Swedpangas 10076,05 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 076	6 506	
Nõuded ja ettemaksed	5 746	6 456	
Kokku käibevara	15 822	12 962	
Kokku varad	15 822	12 962	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 310	4 205	2,3
Eraldised	6 864	5 109	
Kokku lühiajalised kohustused	12 174	9 314	
Kokku kohustused	12 174	9 314	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 648	3 648	
Kokku netovara	3 648	3 648	
Kokku kohustused ja netovara	15 822	12 962	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 040	22 503
Muud tulud	571	336
Kokku tulud	16 611	22 839
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 440	-5 893
Mitmesugused tegevuskulud	-13 975	-16 479
Tööjõukulud	-155	-155
Muud kulud	-50	-320
Kokku kulud	-16 620	-22 847
Põhitegevuse tulem	-9	-8
Finantstulud ja -kulud	9	8
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9	-8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	710	1 618
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 860	-6
Laekunud intressid	9	8
Kokku rahavood põhitegevusest	3 570	1 612
Kokku rahavood	3 570	1 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 506	4 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 570	1 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 076	6 506

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	3 648	3 648
31.12.2010	3 648	3 648
31.12.2011	3 648	3 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	3 570
Võlad töövõtjatele	8
Maksuvõlad	11
Saadud ettemaksed	1 692
kommunaalide kogumise vahe	29
Kokku võlad ja ettemaksed	5 310

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011
Tartu Katlamaja AS	2 408
Eesti Energia AS	205
Tartu Veevärk AS	580
Lindström OÜ	29
Elion AS	9
Ropka Elamu OÜ	24
Veolia Keskkonnateenused AS	280
Konerall OÜ	35
Kokku võlad tarnijatele	3 570

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	115	115
Sotsiaalmaksud	38	38
Pensionikulu	2	2
töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	155	155

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56

Juhatuse liikmete allkirjad 2011 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

.....04.06.....2012 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

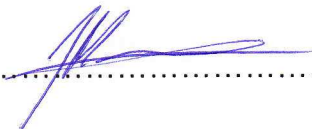
Riho Viia juhatuse liige

.....

Maidu Saar juhatuse liige

.....

Janari Mändla juhatuse liige

.....

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Ropka 24 (registrikood: 80240391) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	08.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53402082
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com