

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Ropka 24

registrikood: 80240391

tänava/talu nimi, Ropka 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 53402082

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalide vahendamine	10

Tegevusaruanne

KÜ Ropka 24 tegeleb aadressil Ropka 24, Tartu asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korterelamus on 56 korterit, korterite summaarne kasulik pindala on 3805,5m². Alates 01.05.2008.a. ostetakse haldus- ja raamatupidamisteenust sisse OÜ Ropka Elamult.

Korterühistu juhatus ei ole palgaliselt tasustatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 041	13 101	
Nõuded ja ettemaksed	8 141	7 578	
Kokku käibevara	26 182	20 679	
Kokku varad	26 182	20 679	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 239	7 462	2,3
Eraldised	15 295	9 569	4
Kokku lühiajalised kohustused	22 534	17 031	
Kokku kohustused	22 534	17 031	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 648	3 648	
Kokku netovara	3 648	3 648	
Kokku kohustused ja netovara	26 182	20 679	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 662	19 421
Muud tulud	502	653
Kokku tulud	19 164	20 074
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 591	-5 245
Mitmesugused tegevuskulud	-16 256	-14 559
Tööjõukulud	-154	-155
Muud kulud	-163	-123
Kokku kulud	-19 164	-20 082
Põhitegevuse tulem	0	-8
Aruandeaasta tulem	0	-8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-563	-1 832
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 503	4 857
Laekunud intressid	0	8
Kokku rahavood põhitegevusest	4 940	3 025
Kokku rahavood	4 940	3 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 101	10 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 940	3 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 041	13 101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	3 648	3 648
31.12.2012	3 648	3 648
31.12.2013	3 648	3 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 500	4 500		
Võlad töövõtjatele	8	8		
Maksuvõlad	10	10		
Saadud ettemaksed	2 721	2 721		
Tulevaste perioodide tulud	2 618	2 618		
Muud saadud ettemaksed	103	103		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 239	7 239		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 582	5 582		
Võlad töövõtjatele	8	8		
Maksuvõlad	11	11		
Saadud ettemaksed	1 861	1 861		
Tulevaste perioodide tulud	1 805	1 805		
Muud saadud ettemaksed	56	56		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 462	7 462		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Katlamaja AS	3 029	4 396
Eesti Energia AS	254	239
Tartu Veevärk AS	552	599
Lindström OÜ	64	29
Elion AS	8	8
Ropka Elamu OÜ	29	31
Veolia Keskkonnateenused AS	273	280
Avre ja Ko OÜ	27	0
Aksun Grupp OÜ	264	0
Kokku võlad tarnijatele	4 500	5 582

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Kokku eraldised	6 864	2 705		9 569
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Kokku eraldised	9 569	8 317	-2 591	15 295

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	115	115
Sotsiaalmaksud	38	38
Pensionikulu	1	2
töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	154	155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56

Lisa 7 Kommunaalide vahendamine

Kommunaalide kogumine					
	arve		kogumine		
elekter	3483,81		3533,60		
soojus	24111,20		24108,67		
vesi	6797,17		6786,66		
prügi	3238,94		3248,58		
Kommunaalarve kulud-tulud ei kajastu kasumiaruandes.					

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

korteriühistu Ropka 24 (registrikood: 80240391) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VIIA	Juhatuse liige	27.06.2014
MAIDU SAAR	Juhatuse liige	27.06.2014
JANARI MÄNDLA	Juhatuse liige	27.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53402082
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com