

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Elva Kesk 4

registrikood: 80240333

tänava/talu nimi, Kesk 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Elva linn

vald:

postisihtnumber: 61504

maakond: Tartu maakond

telefon: 5295510

faks:

e-posti aadress: al1953@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Elva Kesk 4 asutati 08.08.2006.

Korterühistus on 6 korterit, millest ühes tegutseb OÜ Jaama Juuksur.

2006. a. võeti laenu katuse täielikuks renoveerimiseks. Maja on üle värvitud ning pandud on uus uks. Pidevalt panustatakse maja renoveerimisele ja kordategemisele.

Korterühistu Elva Kesk 4 juhatuse esimees on Avo Liivamägi ning temale on makstud 2009 aastal tasuks 3 600 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu ELVA KESK 4 juhatus on koostanud 2009 a. majandusaasta aruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ KESK 4 finantsseisundit ja majandustulemust.

Korteriühistu Kesk 4 on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu Kesk 4 majandusaasta aruande kinnitas korteriühistu üldkoosolek 1. juunil 2010 aastal

Juhatuse esimees: Avo Liivamägi

1.06.2010

Juhatuse liige: Anu Heier

1.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	8 708	7 671	5 414
Nõuded ja ettemaksed	4 045	3 291	1 805
Kokku käibevara	12 753	10 962	7 219
Kokku varad	12 753	10 962	7 219
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 190	402	2 440
Kokku lühiajalised kohustused	1 190	402	2 440
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 743	45 028	52 304
Kokku pikaajalised kohustused	37 743	45 028	52 304
Kokku kohustused	38 933	45 430	54 744
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 149	1 149	1 149
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-35 617	-48 674	0
Aruandeaasta tulem	8 288	13 057	-48 674
Kokku netovara	-26 180	-34 468	-47 525
Kokku kohustused ja netovara	12 753	10 962	7 219

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 817	25 126
Muud tulud	11 321	11 412
Kokku tulud	40 138	36 538
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 876	-19 441
Muud kulud	-3 973	-4 059
Kokku kulud	-31 849	-23 500
Kokku põhitegevuse tulem	8 289	13 038
Finantstulud ja -kulud		19
Aruandeaasta tulem	8 289	13 057

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 289	13 038
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-924	
Varude muutus	170	
Muud rahavood põhitegevusest	788	402
Kokku rahavood põhitegevusest	8 323	13 440
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	19
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 286	-7 276
Kokku rahavood	1 037	6 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 671	5 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 037	2 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 708	7 671

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 149	-48 674	-47 525
Aruandeaasta tulem		13 057	13 057
31.12.2008	1 149	-35 617	-34 468
Aruandeaasta tulem		8 288	8 288
31.12.2009	1 149	-27 329	-26 180

2007 aasta aastaaruandes oli ekslikult netovaraks arvestatud terve maja- Kesk tn.4 summas 2,4 milj. Osakapital nimiväärtuses 1149 krooni on KÜ elanike e. osanike sissemakse ühistu moodustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 4 on 6. korteriga maja Elva kesklinnas. KÜ-t juhib esimees Avo Liivamägi.

Arved korteritele esitatakse igakuiselt. Arvete koostamise põhimõtteks on kujunenud, et kulud jagatakse korterite vahel kas m2 peale või ühekordse tasuna. Hooldustasu 4kr/m2 võetakse igakuiselt igalt korterilt, millelt siis tasutakse KÜ esimehele, raamatupidamisteenuse eest ja muude jooksvate kulude eest.

Suuremate parenduste ja muutuste korral kutsutakse kohale KÜ koosolek ning asjad otsustatakse ühiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ Kesk 4 juhatuse esimees Avo Liivamägi ning ühistu juhatuse liige Anu Heier.

Tulud

KÜ Kesk 4 ei ole tuluteeniv ettevõtte. KÜ elanikele tehtud arved kajastavad nende poolt tehtud või tehtavaid kulutusi.

Kulud

KÜ kulud on elanike kommunaalmaksed ning katuse uuendamiseks ning maja parendamiseks tehtud kulutused. Lisaks makstakse igakuiselt raamatupidamisteenuse eest ning KÜ esimehele asjaajamiste eest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 757	3 488
Arvelduskontod	2 951	4 183
Kokku raha	8 708	7 671

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 817	25 126
Sihotstarbelised tulud	11 321	11 412
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 138	36 538

Liikmetelt saadud hooldustasud in liikmetele igakuiselt esitatavad arved, mis koosnevad siis vastavalt tehtud kulutustele. Iga korter maksab 4kr/m2 muudeks kulutusteks, milleks siis on KÜ esimehe tasu, raamatupidamisteenuse tasu ja muud jooksvad kulutused. Sihotstarbelised tulud on 3 korteri elanike poolt makstavad laenusummad, mis võeti katuse parenduseks. Ülejäänud elanikud maksid selle summa ühekordse sissemaksena.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	873	299
Elektrienergia	873	299
Mitmesugused bürookulud	20 045	12 434
Vesi ja kanalisatsioon	6 958	6 708
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 876	19 441

Mitmesuguste bürookulude alla kuuluvad KÜ Kesk 4 parenduseks soetatud materjalid, kommunaalkulud (prügivedu jne), raamatupidamisteenuse tasu ja KÜ esimehele makstud tasud.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud on KÜ-l muude tegevuskulude alla kuuluvad kulud kuna KÜ esimehe tasu makstakse teenuse korras nii nagu raamatupidamisteenuski.

Lisa 6 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud laenult	3 973	4 059
Kokku muud kulud	3 973	4 059

Muude kulude alla on välja toodud intressikulud laenult, mis võeti 2007 aastal katuseremondiks.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	0	19
Kokku finantstulud ja -kulud	0	19

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	3 600	3 900

KÜ Kesk 4 tegemisi juhib KÜ esimees Avo Liivamägi. Tema igakuine tasu on 300 krooni. Elanike poolt on juhatuse liikmeks valitud Anu Heier.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

KÜ Kesk 4 on jätkuvalt tegutsev. KÜ-sse kuulub 6 korterit, millest ühes asub ettevõtte. Pidevalt tehakse vajalikke parendustöid ja uuendusi. Maja näeb välja esimduslik ja korralik.

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Täiendavalt sooviks lisada, et varem esitatud aastaaruandel oli ekslikult arvestatud maja (Elva, Kesk 4) väärtus põhivarasse.

Kuna maja ei kuulu KÜ omandisse siis käesolevas aruandes on see parandatud.

KÜ KESK 4 JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

KÜ ELVA KESK 4 juhatus on koostanud 2009. a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ KESK 4 finantsseisundit ja majandustulemust.

Korteriühistu ELVA KESK 4 on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu ELVA KESK 4 majandusaasta aruande kinnitas korteriühistu üldkoosolek 16.juunil 2010 a.

Juhatusesimees: "16" 06 2010 a.
(nimi, allkiri)

Juhatuseliige: "16" 06 2010 a.
(nimi, allkiri)

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Elva Kesk 4 (registrikood: 80240333) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Avo Liivamägi	Juhatuse liige	18.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan 2009.a. majandusaasta aruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58586871
E-posti aadress	al1953@hotmail.ee