

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Elva Kesk 4

registrikood: 80240333

tänavatalu nimi, Kesk 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Elva linn

vald:

postisihtnumber: 61504

maakond: Tartu maakond

telefon: 5295510

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Muud kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Kesk 4 asutati 08.08.2006.

Korteriühistus on 6 korterit, millest ühes tegutseb OÜ Jaama Juuksur.

2006. a. võeti laenu katuse täielikuks renoveerimiseks. Maja on üle värvitud ning pandud on uus uks. Pidevalt panustatakse maja renoveerimisele ja kordategemisele.

Korteriühistu Elva Kesk 4 juhatuse esimees on Avo Liivamägi ning temale on makstud 2009 aastal tasuks 3 600 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kesk 4 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 855	8 708	2
Nõuded ja ettemaksed	3 812	4 045	3
Kokku käibevara	18 667	12 753	
Kokku varad	18 667	12 753	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	300	1 190	
Kokku lühiajalised kohustused	300	1 190	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 579	37 743	
Kokku pikaajalised kohustused	28 579	37 743	
Kokku kohustused	28 879	38 933	
Netovara			
Sihtkapital	1 149	1 149	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-27 329	-35 617	
Aruandeaasta tulem	15 968	8 288	
Kokku netovara	-10 212	-26 180	
Kokku kohustused ja netovara	18 667	12 753	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 720	28 817	
Muud tulud	11 302	11 321	
Kokku tulud	36 022	40 138	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 818	-27 876	
Muud kulud	-1 241	-3 973	5
Kokku kulud	-20 059	-31 849	
Kokku põhitegevuse tulem	15 963	8 289	
Finantstulud ja -kulud	4		
Aruandeaasta tulem	15 967	8 289	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 963	8 289
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-652	-924
Varude muutus		170
Muud rahavood põhitegevusest		788
Kokku rahavood põhitegevusest	15 311	8 323
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 164	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 164	-7 286
Kokku rahavood	6 147	1 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 708	7 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 147	1 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 855	8 708

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 149	-35 617	-34 468
Aruandeaasta tulem		8 288	8 288
31.12.2009	1 149	-27 329	-26 180
Aruandeaasta tulem		15 968	15 968
31.12.2010	1 149	-11 361	-10 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 4 on 6. korteriga maja Elva kesklinnas. KÜ-t juhib esimees Avo Liivamägi.

Arved korteritele esitatakse igakuiselt. Arvete koostamise põhimõtteks on kujunenud, et kulud jagatakse korterite vahel kas m2 peale või ühekordse tasuna. Hooldustasu 4kr/m2 võetakse igakuiselt igalt korterilt, millelt siis tasutakse KÜ esimehele, raamatupidamisteenuse eest ja muude jooksvate kulude eest.

Suuremate parenduste ja muutuste korral kutsutakse kohale KÜ koosolek ning asjad otsustatakse ühiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ Kesk 4 juhatuse esimees Avo Liivamägi ning ühistu juhatuse liige Anu Heier.

Tulud

KÜ Kesk 4 ei ole tuluteeniv ettevõtte. KÜ elanikele tehtud arved kajastavad nende poolt tehtud või tehtavaid kulutusi.

Kulud

KÜ kulud on elanike kommunaalmaksed ning maja parendamiseks tehtud kulutused. Lisaks makstakse igakuiselt raamatupidamisteenuse eest ning KÜ esimehele asjaajamise eest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 622	5 757
Arvelduskontod	10 233	2 951
Kokku raha	14 855	8 708

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	3 812	4 045
Kokku nõuded ostjate vastu	3 812	4 045

Nõudes ostjate vastu on KÜ kesk 4 elanike tasumata arved, mille maksetähtaeg pole 31.12.2010 veel saabunud.

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ-l Kesk 4 pole töötajaid, vajalikud tööd tehakse ära oma jõududega või võetakse teenust mõnelt firmalt (korstnapühkimisteenus, elektriteenused, raamatupidamisteenused jms). KÜ esimehele makstakse igakuiselt tasu 300 EEKi.

Lisa 5 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud laenult	1 241	3 973
Kokku muud kulud	1 241	3 973

Intressikulud on 3-le korterile võetud laenu intressikulud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	3 600	3 600

KÜ Kesk 4 Elvas on 6 korterit, millest igaühel 1 omanik.

3600 EEKi makstud tasu on KÜ esimehele makstud tasu igakuiselt 300 EEKi asjaajamiste ja KÜ juhatamise eest.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

KÜ Kesk 4 on jätkuvalt tegutsev. KÜ-sse kuulub 6 korterit, millest ühes asub ettevõtte.

Pidevalt tehakse vajalikke parendustöid ja uuendusi. Maja näeb välja esimduslik ja korralik. Majale on paigaldatud uus katus, mille jaoks 3 korterit on võtnud laenu, ülejäänud maksid oma osad koheselt.

KÜ-l Kesk 4 pole võlgnikke- arved makstakse õigeaegselt või väga väikese hiline misega.

2011 aastaks pole suuremaid parendustöid ette näha.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Elva Kesk 4 (registrikood: 80240333) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	06.06.2011
Resolutsioon:	Korteriühistu Kesk 4 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.	
ANU HEIER	Juhatuse liige	06.06.2011
Resolutsioon:	KÜ kesk 4 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58586871
E-posti aadress	al1953@hot.ee