

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Elva Kesk 4

registrikood: 80240333

tänava/talu nimi, Kesk 4

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61504

telefon: +372 58586871

e-posti aadress: al1953@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Muud kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Kesk 4 asutati 08.08.2006.

Korteriühistus on 6 korterit, millest ühes tegutseb OÜ Jaama Juuksur.

2006. a. võeti laenu katuse täielikuks renoveerimiseks. Maja on üle värvitud ning pandud on uus uks. Pidevalt panustatakse maja renoveerimisele ja kordategemisele.

Korteriühistu Elva Kesk 4 juhatuse esimees on Avo Liivamägi ning temale on makstud 2011 aastal tasuks 230 €.

2012 aastaks pole planeeritud suuremaid remonditöid, jooksev remont jagatakse korterite vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kesk 4 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 244	949
Nõuded ja ettemaksed	96	244
Kokku käibevara	1 340	1 193
Kokku varad	1 340	1 193
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	49	19
Kokku lühiajalised kohustused	49	19
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 217	1 827
Kokku pikaajalised kohustused	1 217	1 827
Kokku kohustused	1 266	1 846
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	73	73
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-726	-1 747
Aruandeaasta tulem	727	1 021
Kokku netovara	74	-653
Kokku kohustused ja netovara	1 340	1 193

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 911	1 580
Muud tulud	32	722
Kokku tulud	1 943	2 302
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 164	-1 202
Muud kulud	-52	-79
Kokku kulud	-1 216	-1 281
Põhitegevuse tulem	727	1 021
Aruandeaasta tulem	727	1 021

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	727	1 021
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	178	-43
Kokku rahavood põhitegevusest	905	978
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-610	-586
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-610	-586
Kokku rahavood	295	392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	949	557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	295	392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 244	949

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		-1 747	-1 747
Aruandeaasta tulem	73	1 021	1 094
31.12.2010	73	-726	-653
Aruandeaasta tulem		727	727
31.12.2011	73	1	74

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 4 on 6. korteriga maja Elva kesklinnas. KÜ-t juhib esimees Avo Liivamägi.

Arved korteritele esitatakse igakuiselt. Arvete koostamise põhimõtteks on kujunenud, et kulud jagatakse korterite vahel kas m² peale või ühekordse tasuna. Hooldustasu 0,26€/m² võetakse igakuiselt igalt korterilt, millelt siis tasutakse KÜ esimehele, raamatupidamisteenuse eest ja muude jooksvate kulude eest.

Suuremate parenduste ja muutuste korral kutsutakse kohale KÜ koosolek ning asjad otsustatakse ühiselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ Kesk 4 juhatuse esimees Avo Liivamägi ning ühistu juhatuse liige Anu Heier.

Tulud

KÜ Kesk 4 ei ole tuluteeniv ettevõtte. KÜ elanikele tehtud arved kajastavad nende poolt tehtud või tehtavaid kulutusi.

Kulud

KÜ kulud on elanike kommunaalmaksud ning maja parendamiseks tehtud kulutused. Lisaks makstakse igakuiselt raamatupidamisteenuse eest ning KÜ esimehele asjaajamiste eest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	227	295
Arvelduskontod	1 017	654
Kokku raha	1 244	949

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	96	244
Kokku nõuded ostjate vastu	96	244

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Kesk 4 ei kasuta palgalist tööjõudu. Asjaajamiste eest makstakse tasu igakuiselt KÜ esimehele Avo Liivamägil. Kasutatakse ka raamatupidamisteenust pakkuvat firmat, kes hoiab korras paberimajanduse.

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud laenult	52	79
Kokku muud kulud	52	79

Seoses laenu vähenemisega on vähenenud ka intressikulud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	230	230

KÜ Kesk 4 Elvas on 6 korterit, millest igaühel 1 omanik.

230 € makstud tasu on KÜ esimehele makstud tasu igakuiselt 19,17 € asjaajamiste ja KÜ juhatamise eest.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

KÜ Kesk 4 on jätkuvalt tegutsev. KÜ-sse kuulub 6 korterit, millest ühes asub ettevõtte.

Pidevalt tehakse vajalikke parendustöid ja uuendusi. Maja näeb välja esimduslik ja korralik. Majale on paigaldatud uus katus, mille jaoks 3 korterit on võtnud laenu, ülejäänud maksid oma osad koheaselt.

KÜ-l Kesk 4 pole võlgnikke- arved makstakse õigeaegselt või väga väikese hilinemisega.

2012 aastaks pole suuremaid parendustöid ette näha.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Elva Kesk 4 (registrikood: 80240333) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	20.06.2012
Resolutsioon:	KÜ Kesk 4 on jätkuvalt tegutsev ettevõte	
ANU HEIER	Juhatuse liige	20.06.2012
Resolutsioon:	KÜ Kesk 4 on jätkuvalt tegutsev ettevõte	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58586871
E-posti aadress	al1953@hotmail.ee