

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Elva Kesk 4

registrikood: 80240333

tänava/talu nimi, Kesk 4
maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61504

telefon: +372 58586871

e-posti aadress: al1953@hotmail.ee

Директор
Александр

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Muud kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10



Tegevusaruanne

Korterühistu Elva Kesk 4 asutati 08.08.2006.

Korterühistus on 6 korterit, millest ühes tegutseb OÜ Jaama Juuksur.

2006. a. võeti laenu katuse täielikuks renoveerimiseks. Maja on üle värvitud ning pandud on uus uks. Pidevalt panustatakse maja renoveerimisele ja kordategemisele.

Korterühistu Elva Kesk 4 juhatuse esimees on Avo Liivamägi ning temale on makstud 2012 aastal tasuks 211 €.

2013 aastaks pole planeeritud suuremaid remonditöid, jooksev remont jagatakse korterite vahel.

2013 aastal tasutakse lõplikult ka pangalaen, mis võeti osade korterite poolt renoveerimaks maja.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kesk 4 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 480	1 244
Nõuded ja ettemaksed	120	96
Kokku käibevara	1 600	1 340
Kokku varad	1 600	1 340
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	71	49
Kokku lühiajalised kohustused	71	49
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	584	1 217
Kokku pikaajalised kohustused	584	1 217
Kokku kohustused	655	1 266
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	73	73
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1	-726
Aruandeaasta tulem	871	727
Kokku netovara	945	74
Kokku kohustused ja netovara	1 600	1 340




Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 149	1 911
Muud tulud	0	32
Kokku tulud	2 149	1 943
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 255	-1 164
Muud kulud	-23	-52
Kokku kulud	-1 278	-1 216
Põhitegevuse tulem	871	727
Aruandeaasta tulem	871	727



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	871	727
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21	178
Makstud intressid	-23	0
Kokku rahavood põhitegevusest	869	905
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-633	-610
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-633	-610
Kokku rahavood	236	295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 244	949
Raha ja raha ekvivalentide muutus	236	295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 480	1 244



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	73	-726	-653
Aruandeaasta tulem		727	727
31.12.2011	73	1	74
Aruandeaasta tulem		871	871
31.12.2012	73	872	945




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 4 on 6. korteriga maja Elva kesklinnas. KÜ-t juhib esimees Avo Liivamägi.

Arved korteritele esitatakse igakuiselt. Arvete koostamise põhimõtteks on kujunenud, et kulud jagatakse korterite vahel kas m² peale või ühekordse tasuna. Hooldustasu 0,26€/m² võetakse igakuiselt igalt korterilt, millelt siis tasutakse KÜ esimehele, raamatupidamisteenuse eest ja muude jooksvate kulude eest.

Suuremate parenduste ja muutuste korral kutsutakse kohale KÜ koosolek ning asjad otsustatakse ühiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ Kesk 4 juhatuse esimees Avo Liivamägi ning ühistu juhatuse liige Anu Heier.

Tulud

KÜ Kesk 4 ei ole tuluteeniv ettevõtte. KÜ elanikele tehtud arved kajastavad nende poolt tehtud või tehtavaid kulutusi.

Kulud

KÜ kulud on elanike kommunaalmaksed ning maja parendamiseks tehtud kulutused. Lisaks makstakse igakuiselt raamatupidamisteenuse eest ning KÜ esimehele asjaajamiste eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	343	227
Kassa	343	0
Arvelduskontod	1 137	1 017
Pank	1 137	0
Kokku raha	1 480	1 244

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	120	96
Rentnike võlgnevus	120	0
Kokku nõuded ostjate vastu	120	96

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Kü Kesk 4 ei maksta töötasusid. Vajaminevate tööde korral tellitakse vastava ala spetsialistid (korstnapühkija, remonditöölised jne). Haljastus ning väiksemad remonditööd tehakse oma jõududega. Vajaminevate tööde tellimisega ning muude vajalike asjaajamistega tegeleb korteriühistu esimees Avo Liivamägi. Raamatupidamine ostetakse sisse teenusena.

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud laenuilt		52
Kokku muud kulud		52

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	211	230

KÜ Kesk 4 Elvas on 6 korterit, millest igaühel 1 omanik.

211 € makstud tasu on KÜ esimehele makstud tasu igakuiselt 19,17 € asjaajamiste ja KÜ juhatamise eest.

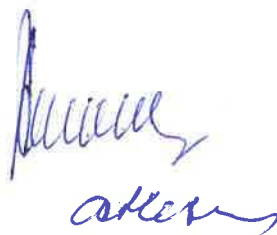
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

KÜ Kesk 4 on jätkuvalt tegutsev. KÜ-sse kuulub 6 korterit, millest ühes asub ettevõtte.

Pidevalt tehakse vajalikke parendustöid ja uuendusi. Maja näeb välja esinduslik ja korralik. Majale on paigaldatud uus katus, mille jaoks 3 korterit on võtnud laenu, ülejäänud maksid oma osad koheselt.

KÜ-l Kesk 4 pole võlgnikke- arved makstakse õigeaegselt või väga väikese hilinemisega.

2013 aastaks pole suuremaid parendustöid ette näha.



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58586871
E-posti aadress	al1953@hotmail.ee