

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Elva Kesk 4

registrikood: 80240333

tänava/talu nimi, Kesk 4
maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postishtnumber: 61504

telefon: +372 58586871

e-posti aadress: al1953@hotmail.ee

Very
Dear

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Muud kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Kesk 4 asutati 08.08.2006.

Korteriühistus on 6 korterit, millest ühes tegutseb OÜ Jaama Juuksur.

2006. a. võeti laenu katuse täielikuks renoveerimiseks. Maja on üle värvitud ning pandud on uus uks. Pidevalt panustatakse maja renoveerimisele ja kordategemisele.

Korteriühistu Elva Kesk 4 juhatuse esimees on Avo Liivamägi ning temale on makstud 2013 aastal tasuks 211 €.

2013 aastal tasuti lõplikult ka pangalaen, mis võeti osade korterite poolt renoveerimaks maja.

2014 aastal on alustatud vee ja kanalisatsiooni renoveerimistöödega. Soovitakse võtta ka pangalt väikest laenu.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 686	1 480
Nõuded ja ettemaksed	286	120
Kokku käibevara	1 972	1 600
Kokku varad	1 972	1 600
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	63	71
Kokku lühiajalised kohustused	63	71
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	584
Kokku pikaajalised kohustused	0	584
Kokku kohustused	63	655
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	73	73
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	872	1
Aruandeaasta tulem	964	871
Kokku netovara	1 909	945
Kokku kohustused ja netovara	1 972	1 600

Elva Kesk

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 176	2 149
Kokku tulud	2 176	2 149
Kulud		
Muud kulud	-1 207	-1 278
Kokku kulud	-1 207	-1 278
Põhitegevuse tulem	969	871
Intressikulud	-5	0
Aruandeaasta tulem	964	871


5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	969	871
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-8	0
Kokku korrigeerimised	-8	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-166	21
Makstud intressid	-5	-23
Kokku rahavood põhitegevusest	790	869
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-584	-633
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-584	-633
Kokku rahavood	206	236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 480	1 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	206	236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 686	1 480



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	73	1	74
Aruandeaasta tulem		871	871
31.12.2012	73	872	945
Aruandeaasta tulem		964	964
31.12.2013	73	1 836	1 909



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 4 on 6. korteriga maja Elva kesklinnas. KÜ-t juhib esimees Avo Liivamägi.

Arved korteritele esitatakse igakuiselt. Arvete koostamise põhimõtteks on kujunenud, et kulud jagatakse korterite vahel kas m² peale või ühekordse tasuna. Hooldustasu 0,26€/m² võetakse igakuiselt iga korterilt, millelt siis tasutakse KÜ esimehele, raamatupidamisteenuse eest ja muude jooksvate kulude eest.

Suuremate parenduste ja muutuste korral kutsutakse kohale KÜ koosolek ning asjad otsustatakse ühiselt.

Tulud

KÜ Kesk 4 ei ole tuluteeniv ettevõtte. KÜ elanikele tehtud arved kajastavad nende poolt tehtud või tehtavaid kulutusi.

Kulud

KÜ kulud on elanike kommunaalmaksed ning maja parendamiseks tehtud kulutused. Lisaks makstakse igakuiselt raamatupidamisteenuse eest ning KÜ esimehele asjaajamiste eest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ Kesk 4 juhatuse esimees Avo Liivamägi ning ühistu juhatuse liige Anu Heier.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	1 285	0
Kassa	401	0
Kokku raha	1 686	1 480

Rahana kajastatakse firmas olevaid rahalisi vahendeid kassas ja pangas. Kassas on 401 eurot ja pangakontol 1285 eurot.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	286	120
Rentnike võlgnevus	286	120
Kokku nõuded ostjate vastu	286	120

Nõuded ostjate vastu on KÜ nõuded rentnike vastu.

Võrreldes 2012 aastaga on nõuded suurenenud. Kuna KÜ on väike ja koosneb vaid 6-st korterist siis päris põhjendamatuid ja pikaajalisi võlglasi korteriühistul pole.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid KÜ Kesk 4 Elval pole. Makstakse KÜ esimehele tasu asjaajamiste eest ning raamatupidamise eest esitatakse igakuiselt arve firmale. Pisasjad, nagu kojameheteenus ja lume lükkamine ning muud tööd on jagatud elanike vahel. Vajaminevaid teenuseid (korstnapühkimine jm) ostetakse sisse.

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalteenused-vesi, prügi, ütlelekter	549	0
Ettevõtte varakindlustus	165	0
Raamatupidamisteenus	230	0
KÜ esimehe tasu	211	0
Pangateenused	30	0
Muud	22	1 278
Kokku muud kulud	1 207	1 278

Põhilised kulud KÜ-s koosnevadki erinevatest kommunaalteenustest, milleks siis on prügiveedu, vesi- ja kanalisatsioon ning ütlelekter. Kommunaalteenuste pakumiseks on KÜ-l lepingud selliste firmadega nagu Emajõe Veevärk AS, Eesti Keskkonnateenused AS ning Eesti Energia AS.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	230	211

KÜ Kesk 4 Elvas on 6 korterit, millest igaühel 1 omanik.

230,16 € makstud tasu on KÜ esimehele makstud tasu igakuiselt 19,18 € asjaajamiste ja KÜ juhatamise eest.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

KÜ Kesk 4 on jätkuvalt tegutsev. KÜ-sse kuulub 6 korterit, millest ühes asub ettevõte.

Pidevalt tehakse vajalikke parendustöid ja uuendusi. Maja näeb välja esinduslik ja korralik. Majale on paigaldatud uus katus, mille jaoks 3 korterit on võtnud laenu, ülejäänud maksid oma osad koheselt.

KÜ-l Kesk 4 pole pikaajalisi võlgnikke- arved makstakse õigeaegselt või väga väikese hilinemisega.

2014 aastal on alustatud juba kanalisatsiooni ja muu veevärgi renoveerimistöödega majas. Põhilise osa tööst kaetakse omafinantseeringuna kuid vajatakse ka osalist toetust pangalt.



10

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58586871
E-posti aadress	al1953@hotmail.ee