

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Elva Kesk 4

registrikood: 80240333

tänava/talu nimi, Kesk 4

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61504

telefon: +372 58586871

e-posti aadress: al1953@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Muud kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Kesk 4 asutati 08.08.2006.

Korteriühistus on 6 korterit, millest ühes tegutseb OÜ Jaama Juuksur.

2006. a. võeti laenu katuse täielikuks renoveerimiseks. Maja on üle värvitud ning pandud on uus uks. Pidevalt panustatakse maja renoveerimisele ja kordategemisele.

Korteriühistu Elva Kesk 4 juhatuse esimees on Avo Liivamägi ning temale on makstud 2013 aastal tasuks 211 €.

2013 aastal tasuti lõplikult ka pangalaen, mis võeti osade korterite poolt renoveerimaks maja.

2014 aasta suurimaks tööks oli vee ja kanalisatsiooni toomine majja.

2015 aastal ei tehtud suuremaid töid.

2016 aastal tegeleti võlgnevuse tekitanud korteri müügiga ning teostati oma jõududega tavalisi parendustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	247	875
Nõuded ja ettemaksed	2 434	1 406
Kokku käibevarad	2 681	2 281
Kokku varad	2 681	2 281
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	86	94
Kokku lühiajalised kohustised	86	94
Kokku kohustised	86	94
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	73	73
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 114	1 880
Aruandeaasta tulem	408	234
Kokku netovara	2 595	2 187
Kokku kohustised ja netovara	2 681	2 281

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 928	1 898
Kokku tulud	2 928	1 898
Kulud		
Muud kulud	-2 520	-1 664
Kokku kulud	-2 520	-1 664
Põhitegevuse tulem	408	234
Aruandeaasta tulem	408	234

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	408	234
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 036	-146
Kokku rahavood põhitegevusest	-628	88
Kokku rahavood	-628	88
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	875	787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-628	88
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247	875

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	73	1 880	1 953
Aruandeaasta tulem		234	234
31.12.2015	73	2 114	2 187
Aruandeaasta tulem		408	408
31.12.2016	73	2 522	2 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 4 on 6. korteriga maja Elva kesklinnas. KÜ-t juhib esimees Avo Liivamägi.

Arved korteritele esitatakse igakuiselt. Arvete koostamise põhimõtteks on kujunenud, et kulud jagatakse korterite vahel kas m2 peale või ühekordse tasuna. Hooldustasu 0,26€/m2 võetakse igakuiselt igalt korterilt, millelt siis tasutakse KÜ esimehele, raamatupidamisteenuse eest ja muude jooksvate kulude eest.

Suuremate parenduste ja muutuste korral kutsutakse kohale KÜ koosolek ning asjad otsustatakse ühiselt.

Tulud

KÜ Kesk 4 ei ole tuluteeniv ettevõtte. KÜ elanikele tehtud arved kajastavad nende poolt tehtud või tehtavaid kulutusi.

Kulud

KÜ kulud on elanike kommunaalmaksed ning maja parendamiseks tehtud kulutused. Lisaks makstakse igakuiselt raamatupidamisteenuse eest ning KÜ esimehele asjaajamiste eest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ Kesk 4 juhatuse esimees Avo Liivamägi ning ühistu juhatuse liige Anu Heier.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	194	875
Kassa	53	0
Kokku raha	247	875

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid KÜ Kesk 4 Elval pole. Makstakse KÜ esimehele tasu asjaajamiste eest ning raamatupidamise eest esitatakse igakuiselt arve firmale. Pisasjad, nagu kojameheteenus ja lume lükkamine ning muud tööd on jagatud elanike vahel. Vajaminevaid teenuseid (korstnapühkimine jm) ostetakse sisse.

Lisa 4 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kommunaalteenused-vesi, prügi, üldelekter	1 100	984
Ettevõtte varakindlustus	165	165
Raamatupidamisteenused	221	249
KÜ esimehe tasu	230	230
Pangateenused	24	36
Juriidilised kulud	780	0
Kokku muud kulud	2 520	1 664

KÜ Kesk 4 kuludesse on kandunud kulud seoses KÜ-s oleva 1 korteri makseraskustega. Seoses sellega on algatatud korteri müük ning KÜ on esitanud nõuded uuele tulevasele omanikule.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	230	230

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

KÜ Kesk 4 on jätkuvalt tegutsev. KÜ-sse kuulub 6 korterit, millest ühes asub ettevõtte.

Pidevalt tehakse vajalikke parendustöid ja uuendusi. Maja näeb välja esinduslik ja korralik. Majale on paigaldatud uus katus, mille jaoks 3 korterit on võtnud laenu, mis tänaseks päevaks on tasutud. KÜ-l Kesk 4 on 1 korter, mis anti 2016 aastal kohtusse kuna elanikku enam pole ning lähedased pole nõus võlga tasuma. 2014 paigaldati korteritesse vesi ja kanalisatsioon. 2016 aastal oli põhirõhk võlgnevuse tekitanud korteri müümise ja muude juriidiliste kuludega seotud tegevustega. Tavalisi hooldustöid majas on teinud elanikud oma jõududega. 2017 aastal sooritatakse tavalisi parendustöid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu Elva Kesk 4 (registrikood: 80240333) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	26.06.2017
Resolutsioon:	KÜ Kesk 4 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. Kinnitan 2016 aasta aruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58586871
E-posti aadress	al1953@hotmail.ee