

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Elva Kesk 4

registrikood: 80240333

telefon: +372 58586871

e-posti aadress: al1953@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Muud kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Kesk 4 asutati 08.08.2006.

Korteriühistus on 6 korterit, millest ühes tegutseb OÜ Jaama Juuksur.

2006. a. võeti laenu katuse täielikuks renoveerimiseks. Maja on üle värvitud ning pandud on uus uks. Pidevalt panustatakse maja renoveerimisele ja kordategemisele.

Korteriühistu Elva Kesk 4 juhatuse esimees on Avo Liivamägi ning temale on makstud 2013 aastal tasuks 211 €.

2013 aastal tasuti lõplikult ka pangalaen, mis võeti osade korterite poolt renoveerimaks maja.

2014 aasta suurimaks tööks oli vee ja kanalisatsiooni toomine majja.

2015 aastal ei tehtud suuremaid töid.

2016 aastal tegeleti võlgnevuse tekitanud korteri müügiga ning teostati oma jõududega tavalisi parendustöid.

2017 müüdi võlgnevuses olnud korter.

2018 alustatakse uue kuuri ehitusega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 412	247
Nõuded ja ettemaksed	156	2 434
Kokku käibevarad	3 568	2 681
Kokku varad	3 568	2 681
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	86	86
Kokku lühiajalised kohustised	86	86
Kokku kohustised	86	86
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	73	73
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 522	2 114
Aruandeaasta tulem	887	408
Kokku netovara	3 482	2 595
Kokku kohustised ja netovara	3 568	2 681

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 635	2 928
Kokku tulud	2 635	2 928
Kulud		
Muud kulud	-1 748	-2 520
Kokku kulud	-1 748	-2 520
Põhitegevuse tulem	887	408
Aruandeaasta tulem	887	408

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	887	408
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 278	-1 036
Kokku rahavood põhitegevusest	3 165	-628
Kokku rahavood	3 165	-628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	247	875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 165	-628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 412	247

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	73	2 114	2 187
Aruandeaasta tulem		408	408
31.12.2016	73	2 522	2 595
Aruandeaasta tulem		887	887
31.12.2017	73	3 409	3 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 4 on 6. korteriga maja Elva kesklinnas. KÜ-t juhib esimees Avo Liivamägi.

Arved korteritele esitatakse igakuiselt. Arvete koostamise põhimõtteks on kujunenud, et kulud jagatakse korterite vahel kas m2 peale või ühekordse tasuna. Hooldustasu 0,26€/m2 võetakse igakuiselt igalt korterilt, millelt siis tasutakse KÜ esimehele, raamatupidamisteenuse eest ja muude jooksvate kulude eest.

Suuremate parenduste ja muutuste korral kutsutakse kohale KÜ koosolek ning asjad otsustatakse ühiselt.

Tulud

KÜ Kesk 4 ei ole tuluteeniv ettevõtte. KÜ elanikele tehtud arved kajastavad nende poolt tehtud või tehtavaid kulutusi.

Kulud

KÜ kulud on elanike kommunaalmaksed ning maja parendamiseks tehtud kulutused. Lisaks makstakse igakuiselt raamatupidamisteenuse eest ning KÜ esimehele asjaajamiste eest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ Kesk 4 juhatuse esimees Avo Liivamägi ning ühistu juhatuse liige Anu Heier.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	3 380	194
Kassa	32	53
Kokku raha	3 412	247

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid KÜ Kesk 4 Elval pole. Makstakse KÜ esimehele tasu asjaajamiste eest ning raamatupidamise eest esitatakse igakuiselt arve firmale. Pisasjad, nagu kojameheteenus ja lume lükkamine ning muud tööd on jagatud elanike vahel. Vajaminevaid teenuseid (korstnapühkimine jm) ostetakse sisse.

Lisa 4 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaalteenused-vesi, prügi, üldelekter	1 080	1 100
Ettevõtte varakindlustus	165	165
Raamatupidamisteenused	210	221
KÜ esimehe tasu	230	230
Pangateenused	23	24
Juriidilised kulud	40	780
Kokku muud kulud	1 748	2 520

2016 aastal õnnestus müüa ka korter mille võlgnevus oli juba 2014 aastast.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	230	230

230 euri on arvestatud tasu KÜ esimehele asjaajamiste eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Korteriühistu Elva Kesk 4 (registrikood: 80240333) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	25.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58586871
E-posti aadress	al1953@hotmail.ee