

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Kesk tn 4 korteriühistu

registrikood: 80240333

telefon: +372 58586871

e-posti aadress: al1953@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud kulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Kesk 4 asutati 08.08.2006.

Korteriühistus on 6 korterit, millest ühes tegutseb OÜ Jaama Juuksur.

2006. a. võeti laenu katuse täielikuks renoveerimiseks. Maja on üle värvitud ning pandud on uus uks. Pidevalt panustatakse maja renoveerimisele ja kordategemisele.

Korteriühistu Elva Kesk 4 juhatuse esimees on Avo Liivamägi ning temale on makstud 2013 aastal tasuks 211 €.

2013 aastal tasuti lõplikult ka pangalaen, mis võeti osade korterite poolt renoveerimaks maja.

2014 aasta suurimaks tööks oli vee ja kanalisatsiooni toomine majja.

2015 aastal ei tehtud suuremaid töid.

2016 aastal tegeleti võlgnevuse tekitanud korteri müügiga ning teostati oma jõududega tavalisi parendustöid.

2017 müüdi võlgnevuses olnud korter.

2018 alustatakse uue kuuri ehitusega

2019 aastal jätkub kuuri ehitus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 980	3 412
Nõuded ja ettemaksed	562	156
Kokku käibevarad	4 542	3 568
Kokku varad	4 542	3 568
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	86	86
Kokku lühiajalised kohustised	86	86
Kokku kohustised	86	86
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	73	73
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 409	2 522
Aruandeaasta tulem	974	887
Kokku netovara	4 456	3 482
Kokku kohustised ja netovara	4 542	3 568

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 632	2 635
Kokku tulud	2 632	2 635
Kulud		
Muud kulud	-1 658	-1 748
Kokku kulud	-1 658	-1 748
Põhitegevuse tulem	974	887
Aruandeaasta tulem	974	887

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	974	887
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-406	2 278
Kokku rahavood põhitegevusest	568	3 165
Kokku rahavood	568	3 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 412	247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	568	3 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 980	3 412

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	73	2 522	2 595
Aruandeaasta tulem		887	887
31.12.2017	73	3 409	3 482
Aruandeaasta tulem		974	974
31.12.2018	73	4 383	4 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 4 on 6. korteriga maja Elva kesklinnas. KÜ-t juhib esimees Avo Liivamägi.

Arved korteritele esitatakse igakuiselt. Arvete koostamise põhimõtteks on kujunenud, et kulud jagatakse korterite vahel kas m2 peale või ühekordse tasuna. Hooldustasu 0,26€/m2 võetakse igakuiselt igalt korterilt, millelt siis tasutakse KÜ esimehele, raamatupidamisteenuse eest ja muude jooksvate kulude eest.

Suuremate parenduste ja muutuste korral kutsutakse kohale KÜ koosolek ning asjad otsustatakse ühiselt.

Tulud

KÜ Kesk 4 ei ole tuluteeniv ettevõtte. KÜ elanikele tehtud arved kajastavad nende poolt tehtud või tehtavaid kulutusi.

Kulud

KÜ kulud on elanike kommunaalmaksed ning maja parendamiseks tehtud kulutused. Lisaks makstakse igakuiselt raamatupidamisteenuse eest ning KÜ esimehele asjaajamise eest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ Kesk 4 juhatuse esimees Avo Liivamägi ning ühistu juhatuse liige Anu Heier.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	3 781	3 380
Kassa	199	32
Kokku raha	3 980	3 412

Lisa 3 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalteenused-vesi, prügi, üldelekter	967	1 080
Ettevõtte varakindlustus	165	165
Raamatupidamisteenused	249	210
KÜ esimehe tasu	249	230
Pangateenused	28	23
Juriidilised kulud	0	40
Kokku muud kulud	1 658	1 748

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	249	230

KÜ Esimehele tasuti 2018 aastal kokku 249 euri

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KÜ Keskl 4 Elva	1659 EUR
Kokku:	1659 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Elva vald, Elva linn, Kesk tn 4 korteriühistu (registrikood: 80240333) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Elva Kesk 4 2018 aasta majandusaruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58586871
E-posti aadress	al1953@hotmail.ee