

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Kesk tn 4 korteriühistu

registrikood: 80240333

telefon: +372 58586871

e-posti aadress: al1953@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Muud kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Kesk 4 asutati 08.08.2006.

Korteriühistus on 6 korterit, millest ühes tegutseb OÜ Jaama Juuksur.

2006. a. võeti laenu katuse täielikuks renoveerimiseks. Maja on üle värvitud ning pandud on uus uks. Pidevalt panustatakse maja renoveerimisele ja kordategemisele.

Korteriühistu Elva Kesk 4 juhatuse esimees on Avo Liivamägi ning temale on makstud 2013 aastal tasuks 211 €.

2013 aastal tasuti lõplikult ka pangalaen, mis võeti osade korterite poolt renoveerimaks maja.

2014 aasta suurimaks tööks oli vee ja kanalisatsiooni toomine majja.

2015 aastal ei tehtud suuremaid töid.

2016 aastal tegeleti võlgnevuse tekitanud korteri müügiga ning teostati oma jõududega tavalisi parendustöid.

2017 müüdi võlgnevuses olnud korter.

2018 alustatakse uue kuuri ehitusega

2019 aastal jätkub kuuri ehitus, korrastati koridorid ning remonditi kortereid.

2020 aastal suuremaid parendusi ei tehtud, vahetati elektrikilbid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 715	2 127
Nõuded ja ettemaksed	404	213
Kokku käibevarad	4 119	2 340
Kokku varad	4 119	2 340
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	73	67
Kokku lühiajalised kohustised	73	67
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	550
Kokku pikaajalised kohustised	0	550
Kokku kohustised	73	617
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 723	4 383
Aruandeaasta tulem	2 323	-2 660
Kokku netovara	4 046	1 723
Kokku kohustised ja netovara	4 119	2 340

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 465	3 254
Muud tulud	550	0
Kokku tulud	4 015	3 254
Kulud		
Muud kulud	-1 692	-5 914
Kokku kulud	-1 692	-5 914
Põhitegevuse tulem	2 323	-2 660
Aruandeaasta tulem	2 323	-2 660

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 323	-2 660
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-735	807
Kokku rahavood põhitegevusest	1 588	-1 853
Kokku rahavood	1 588	-1 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 127	3 980
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 588	-1 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 715	2 127

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	73	4 310	4 383
Aruandeaasta tulem		-2 660	-2 660
31.12.2019	73	1 650	1 723
Aruandeaasta tulem		2 323	2 323
31.12.2020	73	3 973	4 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 4 on 6. korteriga maja Elva kesklinnas. KÜ-t juhib esimees Avo Liivamägi.

Arved korteritele esitatakse igakuiselt. Arvete koostamise põhimõtteks on kujunenud, et kulud jagatakse korterite vahel kas m² peale või ühekordse tasuna. Hooldustasu 0,26€/m² võetakse igakuiselt igalt korterilt, millelt siis tasutakse KÜ esimehele, raamatupidamisteenuse eest ja muude jooksvate kulude eest.

2020 aastal lisandus ka kuurifond uue kuuri ehitamiseks. Igalt korterilt võetakse 25 eurot kuus selleks.

Suuremate parenduste ja muutuste korral kutsutakse kohale KÜ koosolek ning asjad otsustatakse ühiselt.

Tulud

KÜ Kesk 4 ei ole tuluteeniv ettevõtte. KÜ elanikele tehtud arved kajastavad nende poolt tehtud või tehtavaid kulutusi.

Kulud

KÜ kulud on elanike kommunaalmaksed ning maja parendamiseks tehtud kulutused. Lisaks makstakse igakuiselt raamatupidamisteenuse eest ning KÜ esimehele asjaajamiste eest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ Kesk 4 juhatuse esimees Avo Liivamägi ning ühistu juhatuse liige Anu Heier.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	3 715	2 061
Kassa	0	66
Kokku raha	3 715	2 127

KÜ saadab igakuiselt arved meilile ning arved tasutakse pangakontole. 2020 oli paar arvet, mis tasuti sularahas, kuid aasta lõpuks viis KÜ esimees selle panka.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ ei maksa kellelegi töötasu. Vajalikud tööd tehakse ära oma jõududega või ostetakse sisse teenusena.

Lisa 4 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenused-vesi, prügi, üldelekter	767	862
Ettevõtte varakindlustus	165	165
Raamatupidamisteenused	230	230
KÜ esimehe tasu	230	230
Pangateenused	23	36
Hoone renoveerimine ja parendus	277	4 391
Kokku muud kulud	1 692	5 914

2020 aasta suuremateks töödeks jäid vaid elektrikliide paigaldus korteritesse.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	230	230

KÜ esimehele maksti 230 eurot asjaajamiste eest.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	421 EUR
Korter 2	593 EUR
Korter 3	705 EUR
Korter 4	633 EUR
Korter 5	463 EUR
Korter 6	650 EUR
Kokku:	3465 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Elva vald, Elva linn, Kesk tn 4 korteriühistu (registrikood: 80240333) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO LALL	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58586871
E-posti aadress	al1953@hotmail.ee