

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Kesk tn 4 korteriühistu

registrikood: 80240333

telefon: +372 58586871

e-posti aadress: kesk4elva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Muud kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Kesk 4 asutati 08.08.2006.

Korteriühistus on 6 korterit, millest ühes tegutseb OÜ Jaama Juuksur.

Korteriühistu lasi ehitada puukuuri elanikele.

2023 aastal suuremaid investeeringuid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 265	491
Nõuded ja ettemaksed	86	1 756
Kokku käibevarad	1 351	2 247
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	11 699	10 622
Kokku põhivarad	11 699	10 622
Kokku varad	13 050	12 869
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	180	250
Kokku lühiajalised kohustised	180	250
Kokku kohustised	180	250
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 619	11 876
Aruandeaasta tulem	251	743
Kokku netovara	12 870	12 619
Kokku kohustised ja netovara	13 050	12 869

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 770	2 531
Kokku tulud	2 770	2 531
Kulud		
Muud kulud	-2 519	-1 788
Kokku kulud	-2 519	-1 788
Põhitegevuse tulem	251	743
Aruandeaasta tulem	251	743

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	251	743
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-740
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	523	469
Kokku rahavood põhitegevusest	774	472
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 000
Kokku rahavood	774	-2 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	491	3 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	774	-2 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 265	491

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	11 876	11 876
Aruandeaasta tulem	743	743
31.12.2022	12 619	12 619
Aruandeaasta tulem	251	251
31.12.2023	12 870	12 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 4 on 6. korteriga maja Elva kesklinnas.
Arved korteritele esitatakse igakuiselt.

Tulud

KÜ Kesk 4 ei ole tuluteeniv ettevõtte. KÜ elanikele tehtud arved kajastavad nende poolt tehtud või tehtavaid kulutusi.

Kulud

KÜ kulud on elanike kommunaalmaksed ning maja parendamiseks tehtud kulutused. Lisaks makstakse igakuiselt raamatupidamisteenuse eest ning KÜ esimehele asjaajamiste eest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ Kesk 4 juhatuse esimees Avo Liivamägi ning ühistu juhatuse liige Anu Heier.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	1 265	491
Kassa	0	0
Kokku raha	1 265	491

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ ei kasuta tööjõudu. Väikesmate remonditööde korral saadakse ise hakkama või kasutatakse teenust.

Lisa 4 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenused-vesi, prügi, üldelekter	1 840	1 216
Ettevõtte varakindlustus	165	165
Raamatupidamisteenused	390	390
KÜ esimehe tasu	0	0
Pangateenused	0	17
Hoone renoveerimine ja parendus	110	0
Muud	14	0
Kokku muud kulud	2 519	1 788

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaama Juuksur OÜ	646 EUR
Anu Heier	581 EUR
Joel Dsilna	479 EUR
Janika Parkel	475 EUR
Reimo Lall	402 EUR
Anne Kähr	287 EUR
Kokku:	2870 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Elva vald, Elva linn, Kesk tn 4 korteriühistu (registrikood: 80240333) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO LALL	Juhatuse liige	18.07.2024