

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 97 // 99 // 101 korteriühistu

registrikood: 80240327

telefon: +372 5100274

e-posti aadress: malbetuul@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendus	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ registreeriti augustis 2006. aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Aruandeperioodil juhatust ei tasustatud.

Koristustöid teostab Aive Tamm.. Elamus on kolm korterit, mis kuuluvad Tartu linnale. Raamatupidamisteenus ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 140	3 376	
Nõuded ja ettemaksed	181	514	6
Kokku käibevarad	3 321	3 890	
Kokku varad	3 321	3 890	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	136	87	3
Kokku lühiajalised kohustised	136	87	
Kokku kohustised	136	87	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	82	82	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 721	3 200	
Aruandeaasta tulem	-618	521	
Kokku netovara	3 185	3 803	
Kokku kohustised ja netovara	3 321	3 890	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 839	1 478	
Kokku tulud	1 839	1 478	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 998	-499	4
Tööjõukulud	-459	-458	5
Kokku kulud	-2 457	-957	
Põhitegevuse tulem	-618	521	
Aruandeaasta tulem	-618	521	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 081	2 046
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 895	-1 256
Väljamaksed töötajatele	-243	-264
Muud rahavood põhitegevusest	-179	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-236	526
Kokku rahavood	-236	526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 376	2 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-236	526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 140	3 376

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	82	3 200	3 282
Aruandeaasta tulem	0	521	521
31.12.2017	82	3 721	3 803
Aruandeaasta tulem	0	-618	-618
31.12.2018	82	3 103	3 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest. Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5	5
Sotsiaalmaks	9	9
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	16

Lisa 3.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	81	81	
Võlad töövõtjatele	29	29	
Maksuvõlad	16	16	2
Muud võlad	10	10	
Muud viitvõlad	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	136	136	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71	71	
Maksuvõlad	16	16	2
Kokku võlad ja ettemaksed	87	87	

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenuse kulu	432	460
Korstna puhastuskulu	80	25
Hoolduskulud	612	0
Pangateenustasude kulu	9	14
Kindlustuskulu	810	0
Korterite tööde kulu	55	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 998	499

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	343	342
Sotsiaalmaksud	116	116
Kokku tööjõukulud	459	458

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	181	0	514	0

Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2018	2017
Prügivedu	56	61
Vesi ja kanalisatsioon	230	203
Kokku	286	264

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani 97 - 1 Tartu	413 EUR
Kastani 97 - 2 Tartu	426 EUR
Kastani 97 - 5 Tartu	242 EUR
Kastani 97 - 6 Tartu	223 EUR
Kastani 97 - 7 Tartu	191 EUR
Kastani 97 - 8 Tartu	205 EUR
Kokku:	1700 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Tartu linn, Kastani tn 97 // 99 // 101 korteriühistu (registrikood: 80240327) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KIVI	Juhatuse liige	07.10.2019
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100274
E-posti aadress	malbetuul@gmail.com