

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu L.Puusepa 11

registrikood: 80240310

tänavanimi: Puusepa 11-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50406

telefon: +372 58088013

e-posti aadress: kablík@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu L. Puusepa 11 tegevuse eesmärgiks on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2011. aastal oli plaanis alustada maja fassaadi renoveerimist. Kuna 2010. aasta jaanuaris avastati, et korterites on toimunud omavolilisi ümberehitustöid, siis seoses sellega telliti ehitustehniline ekspertiis. Ekspertiis sai valmis 30.07.2011.a. Seejärel telliti majale energiaaudit ja ehitusprojekt. Energiaaudit ja ehitusprojekt valmivad 2012. aasta esimeses pooles ning peale seda on plaanis hakata maja renoveerima.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 441	173	
Nõuded ja ettemaksed	580	1 662	2
Kokku käibevara	2 021	1 835	
Kokku varad	2 021	1 835	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 866	1 680	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 866	1 680	
Kokku kohustused	1 866	1 680	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	155	155	
Kokku netovara	155	155	
Kokku kohustused ja netovara	2 021	1 835	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 448	671
Kokku tulud	1 448	671
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 263	0
Mitmesugused tegevuskulud	-185	-671
Kokku kulud	-1 448	-671
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 082	-857
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	186	859
Kokku rahavood põhitegevusest	1 268	2
Kokku rahavood	1 268	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173	171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 268	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 441	173

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	155	155
31.12.2010	155	155
31.12.2011	155	155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ L. Puusepa 11 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Puusepa 11 seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning ettemakstud tulevaste perioodide tulud) võetakse algselt nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustuludest ja remonditasudest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaksed	125	0
Korteriomanike laekumata arved	455	1 662
Kokku nõuded ja ettemaksed	580	1 662

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	41	37
Saadud ettemaksed	1 825	1 643
Kokku võlad ja ettemaksed	1 866	1 680

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul L. Puusepa 11 ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ning muid soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu L.Puusepa 11 (registrikood: 80240310) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KÄBLIK	Juhatuse liige	22.06.2012

REVISJONIKOMISJONI JÄRELDUSOTSUS

Revisjon teostati 21.06.2012.a. Tartus

Revideerimisel kasutasin järgmisi korteriühistu poolt esitatud dokumente ja aruandeid:

1. Pangadokumendid
2. Pearaamat
3. 2011.a. majandusaasta aruanne
4. Üldkoosolekute protokollid
5. Lepingud
6. Raamatupidamise sisekorra eeskirjad

Tulude-kulude aruandes kajastatud kulu oli dokumentaalselt tõestatud. Minu hinnangul põhjendamatuid kulusi tehtud ei ole.

Raamatupidamise dokumentatsioon oli korrektselt ja arusaadavalt süstematiseeritud ja võimaldas teostada kontrolli pearaamatu ning tulude ja kulude kannete osas. Kommunaalteenuste ja hooldus- ning remonditasu jaotus korterite vahel oli õige. Eraldi tahaks ära märkida raamatupidaja poolt koostatud dokumentatsiooni korrasolekut ja ülevaatlikust.

2011.a. toimus neli üldkoosolekut, kus peamiselt arutati hoones toimunud ümberehitustöödega seonduvat.

Revideerimise tulemusena võin öelda, et KÜ L.Puusepa 11 asjaajamine ja raamatupidamine on korraldatud vastavalt kehtivatele seadustele, heale tavale ja korteriühistu põhikirjale.

Teen ettepaneku majandusaasta aruanne kinnitada.

Lugupidamisega

Mare Kukk



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58088013
E-posti aadress	kablik@hot.ee